

1 代位登記（所有権の登記名義人の住所変更の登記の場合）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記何号	何番登記名義人住所変更	平成何年何月何日受付 第何号	原因 平成何年何月何日住所移転 住所 何市何町何番地 代位者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合 代位原因 マンションの建替え等の円滑化に関する法律による不動 産登記に関する政令第2条

2 分配金取得手続開始の登記

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	マンションの建替え等の円滑化に 関する法律による分配金取得手続 開始	平成何年何月何日受付 第何号	実施者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合

- (注) 1 売却マンションが敷地権付き区分建物の場合においては、当該敷地に記録することを要しない。
2 売却マンションが敷地権付きでない区分建物の場合において、敷地利用権が所有権のときは敷地の甲区に主登記で、敷地利用権が地上権又は賃借権のときは敷地の乙区に付記登記で記録する。

3 分配金取得手続開始の登記の抹消（設立認可取消の場合）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	何番分配金取得手続開始登記抹消	平成何年何月何日受付 第何号	原因 平成何年何月何日設立認可取消

- (注) 組合が総会の決議又は事業の完了若しくはその完了の不能の認可を受けて解散した場合には、登記の原因は「平成何年何月何日解散」とする。

4 権利消滅期日後の登記

(1) 建物の表題登記（共用部分である旨を定めた規約の効力喪失）

表 題 部 （専有部分の建物の表示）			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 3 5 1 1 0 1
家屋番号	乙町二丁目 3 5 番 1 の 1 0 1		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
集会所	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分 4 2 5 3 m ²	昭和56年5月1日新築 〔昭和56年5月29日〕	
余 白	余 白	余 白	昭和56年6月1日規約設定 共用部分 〔昭和56年6月30日〕 平成28年3月31日共用部分の規約の効力 喪失 〔平成28年4月28日〕	
所 有 者	何市何町何番地 何某 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合			

(2) 所有権の保存の登記（(1) で表題登記をした建物に対するもの）

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成何年何月何日受付 第何号	所有者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合

(3) 所有権の移転の登記

権 利 部 （ 甲 区 ） （ 所 有 権 に 関 す る 事 項 ）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	所有権移転	平成何年何月何日受付 第何号	原因 平成何年何月何日マンションの建替え等の円滑化に関する法 律による権利帰属 所有者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合

(4) 地上権の移転の登記

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記何号	何番地上権共有者全員持分全部移転	平成何年何月何日受付第何号	原因 平成何年何月何日マンションの建替え等の円滑化に関する法律による権利帰属 地上権者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合

(5) 所有権以外の登記の抹消 (買戻権, 差押え, 抵当権及び根抵当権の登記を抹消する場合)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	何番付記何号買戻権, 何番差押登記抹消	平成何年何月何日受付第何号	原因 平成何年何月何日マンションの建替え等の円滑化に関する法律による権利消滅

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	何番, 何番抵当権, 何番根抵当権抹消	平成何年何月何日受付第何号	原因 平成何年何月何日マンションの建替え等の円滑化に関する法律による権利消滅

(注) 申請に係る抹消すべき権利の登記がある場合には, その抹消の登記は一括してすることができる。この場合には登記の目的を「何番, 何番抵当権, 何番根抵当権抹消」のように記録する。

(6) 分配金取得手続開始の登記の職権抹消

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	何番分配金取得手続開始登記抹消		マンションの建替え等の円滑化に関する法律による不動産登記に関する政令第10条第5項の規定により平成何年何月何日登記

(7) 建物の表題登記の変更の登記

専有部分の家屋番号		(事項省略)				
表題部 (一棟の建物の表示)			調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)						
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²		登記の日付	
<u>1</u>	<u>甲市乙町二丁目35番1</u>	<u>宅地</u>	<u>599</u>	<u>27</u>	昭和56年5月28日 平成28年4月28日敷地権表示 登記全部抹消同日	
<u>2</u>	<u>甲市乙町二丁目35番2</u>	<u>宅地</u>	<u>266</u>	<u>17</u>	昭和56年5月31日 平成28年4月28日敷地権表示 登記全部抹消同日	

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567351201
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
<u>1</u>	<u>所有権</u>	<u>1000分の20</u>	昭和56年5月1日敷地権 〔昭和56年5月29日〕 平成28年3月31日非敷地権 〔平成28年4月28日〕	
<u>2</u>	<u>地上権</u>	<u>1000分の20</u>	昭和56年5月1日敷地権 〔昭和56年5月29日〕 平成28年3月31日非敷地権 〔平成28年4月28日〕	

ア 所有権敷地権である場合

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	(事項省略)	(事項省略)
3	所有権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何番 一棟の建物の名称 何マンション 昭和56年5月29日登記
4	3番登記抹消	余 白	敷地権表示変更登記により平成28年4月28日登記
5	所有権登記	余 白	所有者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合 4番登記により平成28年4月28日登記

イ 地上権敷地権である場合

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	地上権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番地上権登記	余 白	地上権者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合 3番登記により平成28年4月28日登記
2	1番地上権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何番 一棟の建物の名称 何マンション 昭和56年5月29日登記
3	2番登記抹消	余 白	敷地権表示変更登記により平成28年4月28日登記

(8) 建物の分割の登記（区分建物である甲建物の附属建物を分割して乙建物とする場合）
 (甲建物)

表題部（専有部分の建物の表示）				不動産番号	1234567351102
(事項一部省略)					
表題部（附属建物の表示）					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	乙町二丁目35番2 木造かわらぶき平屋建	135	00	昭和56年5月1日新築 〔昭和56年5月29日登記〕 35番2に分割 〔平成28年4月28日登記〕

(乙建物)

表題部（主である建物の表示）			調製	余白	不動産番号	1234567352000
所在図番号	余白					
所在	甲市乙町二丁目 35番2				余白	
家屋番号	35番2				余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
倉庫	木造かわらぶき平屋建	135	00	乙町二丁目35番1の102から分割 〔平成28年4月28日〕		

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成何年何月何日受付 第何号	原因 平成何年何月何日マンションの建替え等の円滑化に関する法律による権利帰属 所有者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号

(9) 建物の合併の登記
 (合併前の建物の表題部)

専有部分の家屋番号	35-1-101 (一部事項省略) 35-1-808		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町二丁目 35番1, 35番2		余白
建物の名称	何マンション		
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建	1階	417.27	〔昭和56年5月29日〕
	2階	638.03	
	3階	638.03	
	4階	638.03	
	5階	638.03	
	6階	638.03	
	7階	638.03	
	8階	638.03	
			マンションの建替え等の円滑化に関する法律による合併 〔平成28年4月28日 同日閉鎖〕

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567351201
家屋番号	乙町二丁目 35番1の201		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 72.53	昭和56年5月1日新築 〔昭和56年5月29日〕	
余白	余白	余白	35番1の101, (一部事項省略), 35番1の808と合併 〔平成28年4月28日〕	
			マンションの建替え等の円滑化に関する法律による合併により合併後の35番1の登記記録に移記	

(合併後の建物の表題部)

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白		不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 3 5 1 0 0 0
所在図番号	余 白					
所 在	甲市乙町二丁目 3 5 番 1, 3 5 番 2				余 白	
家屋番号	3 5 番 1				余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付 [登記の日付]	
居宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	1 階	4 1 7	2 7	マンションの建替え等の円滑化に関する法律による合併により 3 5 番 1 の 1 0 1, (一部事項省略), 3 5 番 1 の 8 0 8 の登記記録から移記 [平成 2 8 年 4 月 2 8 日]	
		2 階	6 3 8	0 3		
		3 階	6 3 8	0 3		
		4 階	6 3 8	0 3		
		5 階	6 3 8	0 3		
		6 階	6 3 8	0 3		
		7 階	6 3 8	0 3		
		8 階	6 3 8	0 3		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成何年何月何日受付 第何号	所有者 何市何町何番地 何マンション敷地売却組合