

法務省民二第1416号

平成24年6月6日

法 務 局 長 殿
地 方 法 務 局 長 殿

法 務 省 民 事 局 長

不動産登記事務取扱手続準則の一部改正について（通達）

出入国管理及び難民認定法及び日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法の一部を改正する等の法律（平成21年法律第79号）の一部の施行に伴い、平成17年2月25日付け法務省民二第456号当職通達「不動産登記事務取扱手続準則」の一部を下記のとおり改正し、本年7月9日から実施することとしましたので、この旨貴管下登記官に周知方お取り計らい願います。

記

別記第51号様式を別紙のように改める。

本人確認調書

調査年月日	平成 年 月 日
調査担当者	⑩
調査対象の登記	受付の年月日【平成 年 月 日】 受付番号【第 号】 登記の目的【 】
調査対象者 (申請人)	住所 氏名 ----- <input type="checkbox"/> 登記義務者 <input type="checkbox"/> 登記権利者 <input type="checkbox"/> その他()
申請人となるべき者 以外の者が申請して いると疑うに足りる 相当の理由の概要	
調査 内容	調査の相手方 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 資格者代理人(氏名) <input type="checkbox"/> その他()
	調査方法 <input type="checkbox"/> 面談による調査(年 月 日 午前・午後 時 分) <input type="checkbox"/> 電話による事情聴取(年 月 日 午前・午後 時 分) <input type="checkbox"/> 資料の提出 <input type="checkbox"/> その他()
	確認資料 <input type="checkbox"/> 原本(注1) <input type="checkbox"/> 写し(注1) ①運転免許証 ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民基本台帳カード ⑤旅券 ----- ⑥被保険者証(注2) ⑦共済組合員証 ⑧国民年金手帳 ----- ⑨その他()
調査結果	申請の権限の有無の判断 申請の権限が <input type="checkbox"/> ある。 <input type="checkbox"/> ない。
	理由
証拠資料	<input type="checkbox"/> 確認資料の写し(注1) <input type="checkbox"/> その他()

(注1) 確認した資料の番号を記載する。

(注2) 被保険者証の種類を記載する。