

第一 土地の表示に関する登記

一 土地の表題登記

1 新たに土地が生じた場合 1

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	A 1 1 - 1	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 1 番	宅地	3 3 0 0 0 0		平成何年何月何日公有水面埋立 〔平成何年何月何日〕	
所有者	甲市乙町二丁目2番8号 甲 某				

2 従来から存する土地で共有の場合 2

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 3 番	畑	1 0 0 0		不詳 〔平成何年何月何日〕	
所有者	甲市乙町二丁目3番3号 持分3分の2 甲 某 甲市乙町二丁目3番3号 持分3分の1 乙 某				

3 不動産登記法(平成16年法律第123号。以下「法」という。)第75条の規定による場合 3

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 2 番	宅地	2 6 5 0 0		判決(又は収用)による所有権の登記をするため 〔平成何年何月何日〕	

(注) 表題部所有者に関する登記事項は記録しない(不動産登記規則(平成17年法務省令第18号。以下「規則」という。)第157条第1項第1号)。

4 法第76条第3項の規定による場合 4

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 3 番	宅地	3 6 0 0 0		処分禁止の仮処分の登記をするため 〔平成何年何月何日〕	

(注) 表題部所有者に関する登記事項は記録しない(規則第157条第1項第1号)。

5 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(平成9年法律第49号)による権利変換の場合 5

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
-------------	--	----	----	-------	---------------------------

地図番号	A11-1		筆界特定	余白	
所在	甲市乙町二丁目				余白
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
33番	宅地	3300		00	平成何年何月何日密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律による権利変換 〔平成何年何月何日〕

(注) 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(平成15年法律第101号)第225条第1項の規定によって、一の申請情報で所有権の保存の登記の申請がされた場合は、表題部所有者に関する登記事項は記録しない。

二 土地の表題部の変更の登記又は更正の登記

1 所在の変更又は更正の場合

(一) 行政区画の名称の変更 6

表題部 (土地の表示)			調製	余白		不動産番号	1234567890123					
地図番号	余白		筆界特定	余白								
所在	甲市乙町一丁目				余白							
	甲市丙町二丁目				平成何年何月何日変更 平成何年何月何日登記							
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕							
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)			(事項省略)							

(二) 行政区画の名称の更正 7

表題部 (土地の表示)			調製	余白		不動産番号	1234567890123					
地図番号	余白		筆界特定	余白								
所在	甲市乙町二丁目				余白							
	甲市乙町三丁目				錯誤 平成何年何月何日登記							
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕							
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)			(事項省略)							

(注) 更正の登記の登記原因は錯誤とする。なお、登記原因の日付は記録することを要しない。

2 地目の変更又は更正の場合

(一) 地目の変更 8

表題部 (土地の表示)			調製	余白		不動産番号	1234567890123					
地図番号	余白		筆界特定	余白								
所在	甲市乙町三丁目				余白							
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕							
25番	畑	990			余白							
余白	宅地	990		50	②③平成何年何月何日地目変更 〔平成何年何月何日〕							

(二) 地目の更正 9

表題部 (土地の表示)			調製	余白		不動産番号	1234567890123					
地図番号	余白		筆界特定	余白								
所在	甲市乙町三丁目				余白							

① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
45番	宅地	247	93	余白
余白	畑	247		②③錯誤 〔平成何年何月何日〕

(三) 地図作成作業の実施に伴う地目の更正 10

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	A11-1	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
25番	畑	990		余白	
余白	宅地	990	50	②③錯誤、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

3 地積の変更又は更正の場合

(一) 地積の変更 11

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
55番	宅地	495	68	余白	
余白	余白	446	28	③平成何年何月何日一部海没 〔平成何年何月何日〕	

(二) 地積の更正 12

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
65番	宅地	380	16	余白	
余白	余白	400	00	③錯誤 〔平成何年何月何日〕	

(三) 地図作成作業の実施に伴う地積の更正 13

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	A11-1	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
65番	宅地	380	16	余白	
余白	余白	400	00	③錯誤、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

(四) 筆界特定に伴う地積の更正 14

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	平成何年何月何日筆界特定 (手続番号平成何年第何号)		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付 [登記の日付]	
65番	宅地	380	16	余白	
余白	余白	400	00	③錯誤、筆界特定 [平成何年何月何日]	

(注) 規則第233条第2項の規定により筆界特定書等の写しの送付を受けた登記所にあつては「筆界特定」の記録は、「平成何年何月何日筆界特定 (手続番号〇〇平成何年第何号)」(「〇〇」には法務局又は地方法務局名を略記する。)とする。

4 地目の変更の登記と地積の更正の登記を同時にする場合 15

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付 [登記の日付]	
38番	畑	400		余白	
余白	宅地	423	14	②平成何年何月何日地目変更 ③錯誤 [平成何年何月何日]	

三 分筆の登記

1 甲土地から乙土地を分筆する場合

(一) 甲土地・乙土地の表題部 16
(甲土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付 [登記の日付]	
5番	宅地	694	21	余白	
5番1	余白	396	69	①③5番1、5番2に分筆 [平成何年何月何日]	

(注) 3筆以上に分筆する場合には、「原因及びその日付 [登記の日付]」の記録は、例えば「5番1ないし5番5に分筆」のようになる。

(乙土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付 [登記の日付]	
5番2	宅地	297	52	5番から分筆 [平成何年何月何日]	

(二) 乙土地の登記記録にする甲土地の所有権等の登記の転写 17

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某 順位4番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
2	仮差押	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日何地方裁判所仮差押命 令 債権者 何市何町何番地 何 某 順位5番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
3	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日贈与 所有者 何市何町何番地 何 某 順位6番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号

(三) 分筆後の甲土地及び乙土地の一部に地役権が存続する場合 18
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 東側15平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 東側15平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(要役地)

要役地が承役地と同一の登記所の管轄区域内にある場合

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	余 白	承役地 甲市乙町二丁目5番

付記1号			目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
	1番要役地地役権変更	余白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 東側15平方メートル 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 東側15平方メートル 平成何年何月何日付記

要役地が他の登記所の管轄区域内にある場合

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	平成何年何月何日 第何号	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル
付記1号	1番要役地地役権変更	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 東側15平方メートル 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 東側15平方メートル

(四) 分筆後の甲土地の全部に地役権が存続する場合 19
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
付記1号	何番地役権変更	余白	範囲 全部 平成何年何月何日付記
付記2号	分筆後の5番2の土地につき何番地役権不存在	余白	平成何年何月何日付記

(注) 乙土地には、転写を要しない。

(要役地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	余白	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
付記1号	1番要役地地役権変更	余白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 全部 平成何年何月何日付記

(五) 分筆後の甲土地の一部のみに地役権が存続する場合 20
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項

何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 東側30平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記
付記2号	分筆後の5番2の土地につき何番地 役権不存在	余 白	平成何年何月何日付記

(注) 乙土地には、転写を要しない。

(要役地)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	要役地地役権	余 白	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
付記1号	1番要役地地役権変更	余 白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日付記

(六) 分筆後の乙土地の全部に地役権が存続する場合 21
(甲土地)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
何 付記1号	何番地役権抹消	余 白	分筆により地役権不存在 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 全部 平成何年何月何日付記

(要役地)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	要役地地役権	余 白	承役地 甲市乙町二丁目5番

付記1号			目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
	1番要役地地役権変更	余白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 全部 平成何年何月何日付記

(七) 分筆後の乙土地の一部のみに地役権が存続する場合 22
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
何 付記1号	何番地役権抹消	余白	分筆により地役権不存在 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	何番地役権変更	余白	範囲 東側30平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(要役地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	余白	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
付記1号	1番要役地地役権変更	余白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日付記

(八) 分筆後の甲土地の全部及び乙土地の一部に地役権が存続する場合 23
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル

付記1号			要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
	何番地役権変更	余 白	範囲 全部 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号 順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 東側10平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(要役地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	余 白	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
付記1号	1番要役地地役権変更	余 白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 全部 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 東側10平方メートル 平成何年何月何日付記

(九) 分筆後の甲土地の一部及び乙土地の全部に地役権が存続する場合 24
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号
付記1号	何番地役権変更	余 白	範囲 東側10平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 要役地 何市何町何番 地役権図面第何号

付記1号			順位何番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
	何番地役権変更	余白	範囲 全部 平成何年何月何日付記

(要役地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	要役地地役権	余白	承役地 甲市乙町二丁目5番 目的 通行 範囲 東側30平方メートル 平成何年何月何日登記
付記1号	1番要役地地役権変更	余白	原因 平成何年何月何日分筆 承役地 甲市乙町二丁目5番1 範囲 東側10平方メートル 承役地 甲市乙町二丁目5番2 範囲 全部 平成何年何月何日付記

(十) 分筆後の甲土地及び乙土地に賃借権が存続する場合 25
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	賃借権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番賃借権変更	余白	共同目的物件 何市何町5番2の土地 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	賃借権設定	(事項省略)	(事項一部省略) 順位1番の登記を転写 共同目的物件 何市何町5番1の土地 平成何年何月何日受付 第何号

(十一) 分筆によって共同抵当になった場合 26
(甲土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番抵当権変更	余白	共同担保 目録(あ)第何号 平成何年何月何日付記

(乙土地)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円

		利息 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 何 某 順位 1 番の登記を転写 共同担保 目録 (あ) 第何号 平成何年何月何日受付 第何号
--	--	---

共同担保目録			
記号及び番号	(あ) 第何号	調製	平成何年何月何日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	甲市乙町二丁目 5番1の土地	1	余白
2	甲市乙町二丁目 5番2の土地	1	余白

(十二) 甲土地について抵当権の消滅承諾があった場合、甲土地についてする抵当権が消滅した旨の職権付記 27

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
1 付記1号	1番抵当権抹消	余白	原因 消滅承諾 平成何年何月何日付記

(十三) 乙土地について抵当権の消滅承諾があった場合、甲土地についてする職権付記 28

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	分筆後の5番2の土地につき1番抵当権消滅	余白	平成何年何月何日付記

2 一部地目変更による分筆及び地目変更の場合 29
(甲土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
8番	畑	826		余白	
8番1	余白	495		平成何年何月何日一部地目変更 ①③8番1、8番2に分筆 〔平成何年何月何日〕	

(乙土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	

8番2	宅地	330	57	8番から分筆 〔平成何年何月何日〕
-----	----	-----	----	----------------------

3 地図作成作業の実施に伴う一部地目変更による分筆及び地目変更の場合 30
(甲土地)

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	A-11		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白		
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
8番	畑	826			余白	
8番1	余白	495			平成何年何月何日一部地目変更 ①③8番1、8番2に分筆、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

(乙土地)

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	A-11		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白		
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
8番2	宅地	330		57	8番から分筆、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

四 合筆の登記

1 甲土地を乙土地に合筆する場合 31
(乙土地)

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白		
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3番	宅地	550		50	余白	
余白	余白	826		00	③4番を合筆 〔平成何年何月何日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	合併による所有権登記	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 何 某

(甲土地)

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白		
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	

4番	宅地	275	50	余白
余白	余白	余白		3番に合筆 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

(一) 甲土地の全部に地役権が存する場合に乙土地にする地役権の登記 32

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	地役権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 通行 範囲 全部 要役地 丙地 合筆前の何番の土地順位1番の登記を移記 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	1番地役権変更	余白	範囲 東側30平方メートル 地役権図面第何号 平成何年何月何日付記

(二) 抵当権が合筆後の土地の全部に関する旨の付記をする場合 33

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番登記は合併後の土地の全部に関する	余白	平成何年何月何日付記

2 甲土地を分筆してその一部を乙土地に合筆する場合 34
(甲土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
6番	宅地	452	89	余白	
余白	余白	337	19	③5番に一部合併 〔平成何年何月何日〕	

(乙土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	363	63	余白	
余白	余白	479	33	③6番から一部合併 〔平成何年何月何日〕	

(注) 1 甲土地及び乙土地の一部を分筆して丙土地に合筆する場合には、丙土地の表題部中「原因及びその日付」には、例えば「6番、7番から一部合併」のようにする。
2 合筆後の土地の所有権の登記については記録例番号31参照。

3 地図作成作業の実施に伴う合筆の場合 35
(甲土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
6番	宅地	452	89	余白	
余白	余白	337	19	③5番に一部合併、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

(乙土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	363	63	余白	
余白	余白	479	33	③6番の一部を合併、地図作成 〔平成何年何月何日〕	

五 所有者の氏名等の変更の登記又は更正の登記
1 住所の変更の場合 36

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目5番 甲 某 甲市丙町291番 平成何年何月何日住所移転 平成何年何月何日登記				

2 住所の更正の場合 37

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目1番 甲 某 甲市乙町二丁目11番 錯誤 平成何年何月何日登記				

3 氏名の変更の場合 38

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目3番 甲 某 乙 某 平成何年何月何日氏名変更 平成何年何月何日登記				

4 氏名の更正の場合 39

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町三丁目35番 甲 某 乙 某 錯誤 平成何年何月何日登記				

5 住所及び氏名の変更の場合 40

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町一丁目5番 甲 某 乙市丙町335番 乙 某 平成何年何月何日氏名変更、住所移転 平成何年何月何日登記				

6 住所及び氏名の更正の場合 41

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	(事項省略)			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町大字丙字丁31番 甲 某 甲市乙町大字丙字丁28番 乙 某 錯誤 平成何年何月何日登記				

7 国土調査法（昭和26年法律第180号）に基づく地籍調査における地番の変更の処理に伴う土地の所有者についての住所の変更

の場合 42

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	A-11		筆界特定	余白		
所在	(事項省略)				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目15番 甲 某 甲市乙町二丁目102番 平成何年何月何日地番変更、国土調査による成果 平成何年何月何日登記					

六 所有者又は持分の更正の登記

1 所有者の更正の場合 43

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	(事項省略)				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目3番 甲 某 甲市乙町二丁目1番 乙 某 所有者錯誤 平成何年何月何日登記					

2 所有者の持分の更正の場合 44

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	(事項省略)				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町二丁目3番 持分3分の2 甲 某 甲市乙町二丁目3番 持分3分の1 乙 某 甲某持分 2分の1 乙某持分 2分の1 錯誤 平成何年何月何日登記					

3 所有者の持分追加の場合 45

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	(事項省略)				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		⋮	(事項省略)	
所有者	甲市乙町23番 甲 某 甲市乙町23番 乙 某 甲某持分 2分の1 乙某持分 2分の1					

錯誤
平成何年何月何日登記

七 土地の表題部の登記事項の抹消

1 土地の滅失の場合 46

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
18番	雑種地	15		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日海没 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

2 重複登記の一方を抹消する場合 47

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町二丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	150 00		余白	
余白	余白	余白		4番と重複 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

3 土地が不存在の場合 48

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
9番	田	19		余白	
余白	余白	余白		不存在 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

4 法第157条第3項の法務局又は地方法務局の長の命令により抹消する場合 49

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番	宅地	36 69		余白	
余白	余白	余白		不存在 平成何年何月何日何法務局長の命令 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

5 所有権の保存の登記の抹消により閉鎖する場合 50

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
25番	宅地	165 00		余白	
余白	余白	余白		所有権登記の抹消 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

(注) 甲区の記載については記録例番号245参照。

6 権利交換により閉鎖する場合 51

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町三丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
25番	宅地	3300 00		余白	
余白	余白	余白		密集市街地における防災街区の整備の促進 に関する法律第225条第1項の規定によ り抹消 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

八 河川法(昭和39年法律第167号)による登記

1 土地が河川法による河川区域内の土地となった場合 52

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	530		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域 内の土地 〔平成何年何月何日〕	

2 土地が河川法による高規格堤防特別区域内の土地となった場合 53

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	330		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域 (高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	

3 土地が河川法による河川立体区域内の土地となった場合 54

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	330		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域 (河川立体区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	

4 河川法による河川区域内の土地が同法による高規格堤防特別区域内の土地となった場合 55

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	330		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による高規格堤防 特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	

5 河川法による河川区域内の土地が同法による河川立体区域内の土地となった場合 56

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	330		余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川立体区 域内の土地 〔平成何年何月何日〕	

6 河川法による高規格堤防特別区域内の土地が同法による高規格堤防特別区域内及び河川立体区域内の土地となった場合
(一) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされている場合 57

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		原因及びその日付〔登記の日付〕	

5番	雑種地	530	余白
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川法による河川区域 (高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕

(二) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 58

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	530			余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による高規格堤防 特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	

7 土地が河川法による河川区域内の土地でなくなった場合 59

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	530			余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

8 河川法による高規格堤防特別区域内の土地が同法による河川区域外の土地となった場合

(一) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされている場合 60

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1234567890123
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
①地番	②地目	③地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地	530			余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域 (高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

(二) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 61

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による高規格堤防特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

9 河川法による高規格堤防特別区域内の土地が同法による河川区域内（高規格堤防特別区域外）の土地となった場合
 (一) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされている場合 62

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域（高規格堤防特別区域）内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日高規格堤防特別区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

(二) 河川区域内の土地である旨の登記と高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 63

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による高規格堤防特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日高規格堤防特別区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

10 河川法による河川立体区域内の土地が同法による河川区域外の土地となった場合

(一) 河川区域内の土地である旨の登記と河川立体区域内の土地である旨の登記が一括してされている場合 64

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域 (河川立体区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

(二) 河川区域内の土地である旨の登記と河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 65

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川立体区 域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

11 河川法による河川立体区域内の土地が同法による河川区域内(河川立体区域外)の土地となった場合

(一) 河川区域内の土地である旨の登記と河川立体区域内の土地である旨の登記が一括してされている場合 66

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目				余白	
① 地番	② 地目	③ 地積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地			530	余白	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川法による河川区域 (河川立体区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白			平成何年何月何日河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

(二) 河川区域内の土地である旨の登記と河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 67

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白		筆界特定	余白		

所 在 甲市乙町一丁目			余 白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕
5番	雑種地	530	余 白
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕

12 河川法による高規格堤防特別区域内及び河川立体区域内の土地が同法による河川区域外の土地となった場合
 (一) 河川区域内の土地である旨の登記及び高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされ、河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 68

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在 甲市乙町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
5番	雑種地	530	余 白		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川区域(高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕		

(二) 河川区域内の土地である旨の登記並びに高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記及び河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 69

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在 甲市乙町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
5番	雑種地	530	余 白		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による高規格堤防特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日河川区域外の土地 〔平成何年何月何日〕		

- 13 河川法による高規格堤防特別区域内及び河川立体区域内の土地が同法による河川区域内（高規格堤防特別区域外及び河川立体区域外）の土地となった場合
 (一) 河川区域内の土地である旨の登記及び高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされ、河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 70

表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5 番	雑種地			5 3 0	余 白	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による河川区域 (高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による河川立体区 域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日高規格堤防特別区域外及 び河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

- (二) 河川区域内の土地である旨の登記並びに高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記及び河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 71

表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5 番	雑種地			5 3 0	余 白	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による河川区域内 の土地 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による高規格堤防 特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による河川立体区 域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日高規格堤防特別区域外及 び河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

- 14 河川法による高規格堤防特別区域内及び河川立体区域内の土地が同法による高規格堤防特別区域内（河川立体区域外）の土地となった場合
 (一) 河川区域内の土地である旨の登記及び高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされ、河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 72

表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町一丁目				余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5 番	雑種地			5 3 0	余 白	
余 白	余 白	余 白			平成何年何月何日河川法による河川区域	

			(高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕

(二) 河川区域内の土地である旨の登記並びに高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記及び河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 73

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地		530	余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による高規格堤防特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川立体区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

15 河川法による高規格堤防特別区域内及び河川立体区域内の土地が同法による河川立体区域内(高規格堤防特別区域外)の土地となった場合

(一) 河川区域内の土地である旨の登記及び高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記が一括してされ、河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 74

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	雑種地		530	余白	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川区域(高規格堤防特別区域)内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日高規格堤防特別区域外の土地 〔平成何年何月何日〕	

(二) 河川区域内の土地である旨の登記並びに高規格堤防特別区域内の土地である旨の登記及び河川立体区域内の土地である旨の登記が各別にされている場合 75

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
-------------	--	----	----	-------	---------------------------

地図番号	余白	筆界特定	余白
所在	甲市乙町一丁目		余白
① 地番	② 地目	③ 地積	原因及びその日付〔登記の日付〕
5番	雑種地	530	余白
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川法による河川区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川法による高規格堤防特別区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日河川法による河川立体区域内の土地 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日高規格堤防特別区域外の土地 〔平成何年何月何日〕

九 その他の登記

1 登記の原因日付の更正の場合 76

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	甲市乙町一丁目		余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	331 25	余白	
余白	畑	331	②③平成何年何月何日地目変更 〔平成何年何月何日〕 地目変更の原因日付を平成何年何月何日と更正 〔平成何年何月何日〕	

2 滅失登記の錯誤による登記記録の回復の場合 77

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	甲市乙町二丁目		余白	
① 地番	② 地目	③ 地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
32番	宅地	150 00	余白	
余白	余白	余白	平成何年何月何日海没 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	
32番	宅地	150 00	滅失登記錯誤 〔平成何年何月何日 登記記録回復〕	

3 分筆錯誤による抹消の場合 78
(甲土地)

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白	

所 在	甲市乙町一丁目			余 白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
5番	宅地	50	00	余 白
5番1	余 白	30	00	①③5番1、5番2に分筆 〔平成何年何月何日〕
5番	宅地	50	00	分筆錯誤 〔平成何年何月何日〕

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
1 付記1号	1番抵当権変更	余 白	共同担保 目録(あ) 第何号 平成何年何月何日付記
2	1番付記1号抵当権変更抹消	余 白	平成何年何月何日分筆錯誤により登記

(注) 所有権以外の権利の登記のある土地の分筆の登記を錯誤により抹消する場合

(乙土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町一丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番2	宅地	20	00	5番から分筆 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白		分筆錯誤 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

共 同 担 保 目 録					
記号及び番号		(あ) 第何号		調製	平成何年何月何日
番 号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予 備	
1	甲市乙町一丁目 5番1の土地 甲市乙町一丁目 5番の土地		1	平成何年何月何日受付第何号分筆錯誤	
2	甲市乙町一丁目 5番2の土地		1	平成何年何月何日受付第何号分筆錯誤	
	余 白		余 白	平成何年何月何日全部抹消	

4 合筆錯誤による抹消の場合 79
(甲土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	甲市乙町一丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5番	宅地	100	00	余 白	
余 白	余 白	200	00	③6番を合筆 〔平成何年何月何日〕	

余白	余白	100	00	合筆錯誤 〔平成何年何月何日〕
----	----	-----	----	--------------------

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	(事項省略)	(事項省略)
2	合併による所有権登記	(事項省略)	(事項省略)
3	2番所有権登記抹消	余白	平成何年何月何日合筆錯誤により登記

(乙土地)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	甲市乙町一丁目			余白	
	甲市乙町一丁目			余白	
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
6番	宅地	100	00	余白	
余白	余白	余白		5番に合筆 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	
6番	宅地	100	00	合筆錯誤 〔平成何年何月何日 登記記録回復〕	

第二 建物の表示に関する登記

一 建物の表題登記

1 通常の場合 (附属建物があるとき) 80

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町 24番地2				余白
家屋番号	24番2の1				余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき2階建	1階	115	70	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
		2階	99	17	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板 ぶき平家建	13	22	〔平成何年何月何日〕
2	車庫	木造亜鉛メッキ鋼板 ぶき平家建	12	00	〔平成何年何月何日〕
3	物置	木造ビニール板ぶき 平家建	10	00	〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目1番5号 甲 某				

(注) 主である建物と附属建物の新築年月日を異にする建物の表題登記の申請があった場合には、附属建物の新築年月日も記録する。

2 法第75条の規定による場合 81

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 8番地			余白	
家屋番号	8番の5			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	コンクリートブロック造陸屋根平家建	105 78		判決(又は収用)による所有権の登記をするため 〔平成何年何月何日〕	

(注) 表題部所有者に関する登記事項は記録しない(規則第157条第1項第1号)。

3 法第76条第3項の規定による場合(附属建物があるとき) 82

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 38番地			余白	
家屋番号	38番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
旅館	木造かわらぶき2階建	1階 200 00 2階 150 00		差押の登記をするため 〔平成何年何月何日〕	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	

(注) 表題部所有者に関する登記事項は記録しない(規則第157条第1項第1号)。

4 建物新築工事の先取特権の保存の登記の場合 83

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 3番地			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	76 00		種類、構造及び床面積は設計書による 〔平成何年何月何日〕	

(注) 1 表題部所有者に関する登記事項は記録しない(規則第161条)。
2 甲区及び乙区は記録例番号324参照。

5 建物新築工事の先取特権の保存の登記をした建物が完成した場合 84

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	76 00		種類、構造及び床面積は設計書による	

				[平成何年何月何日]
居宅	木造かわらぶき平家建	76	00	平成何年何月何日新築 [平成何年何月何日]
所有者	甲市乙町二丁目3番 甲 某			

二 建物の合体に関する登記

1 合体後の建物の表題登記

(一) 甲建物と乙建物とを合体した場合 85
(合体前の甲建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番の1			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]	
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	93	42	平成何年何月何日新築
		2階	60	00	
余白	余白	余白		平成何年何月何日3番の2と合体 [平成何年何月何日 同日閉鎖]	

(合体前の乙建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白
家屋番号	3番の2			余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]
(事項一部省略)				
余白	余白	余白		平成何年何月何日3番の1と合体 [平成何年何月何日 同日閉鎖]

(合体後の建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]	
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	123	45	平成何年何月何日3番の1、3番の2を合体 [平成何年何月何日]
		2階	93	12	

(二) 附属建物を主である建物に合体した場合 86

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			

所在	甲市乙町二丁目 2番地 1		余白
家屋番号	2番 1		余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	66 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	120 00	③平成何年何月何日増築、附属建物合体 〔平成何年何月何日〕
表題部 (附属建物の表示)			
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕
1	居宅	木造かわらぶき平家建	33 00 平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 平成何年何月何日主である建物に合体 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目2番 甲 某		

2 合体後の建物の権利に関する登記

(一) 合体前のいずれの建物にも所有権の登記がある場合 87

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分3分の2 甲 某 何市何町何番地 3分の1 乙 某 平成何年何月何日登記

(二) 法第49条第1項後段の申請がある場合 88

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分3分の2 甲 某 何市何町何番地 3分の1 乙 某 平成何年何月何日登記 乙某持分につき平成何年何月何日受付第何号

(三) 所有権の登記名義人を同一の者でないものとみなした場合における持分がある場合 89

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分3分の2 甲 某 [あ] 何市何町何番地 3分の1 甲 某 [い] 平成何年何月何日登記

3 合体前の建物の抵当権の登記で合体後の建物の持分の上に存続するものがある場合 90

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	何某持分抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 損害金 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 何 某 不動産登記規則第120条第4項の規定により 家屋番号3番の1の順位1番の登記を平成何 年何月何日移記

4 法第49条第1項後段の申請より先順位の処分の制限等の登記がある場合 91

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	何某持分全部(合体前建物所有権) 移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分3分の2 甲 某 順位2番の登記の移記のため家屋番号3番の2 の順位2番の登記を平成何年何月何日移記
2	甲某持分(合体前建物所有権)処分 禁止仮処分	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日何地方裁判所仮処分命 令 債権者 何市何町何番地 乙 某 不動産登記規則第120条第4項の規定により 家屋番号3番の2の順位3番の登記を平成何 年何月何日移記
3	甲某持分全部(合体前建物所有権) 移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分3分の2 丙 某 順位2番の登記の移記のため家屋番号3番の2 の順位4番の登記を平成何年何月何日移記
4	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分3分の2 丙 某 何市何町何番地 3分の1 丁 某 平成何年何月何日登記

5 合体前の建物の抵当権等の登記について消滅の承諾を証する情報の提供がある場合 92
(合体前の建物)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項一部省略)	
付記1号	1番抵当権抹消	余白	原因 消滅承諾 平成何年何月何日付記

三 建物の表題部の変更の登記

1 所在の変更又は更正の場合
(一) 字名の変更 93

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲郡乙町大字丙字山田 1 2 番地			余 白	
	甲郡乙町大字丙字柳川 1 2 番地			平成何年何月何日変更 平成何年何月何日登記	
家屋番号	1 2 番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		(事項省略)	

(二) 敷地番の更正 94

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲郡乙町大字丙字丁 5 番地			余 白	
	甲郡乙町大字丙字丁 6 番地			錯誤 平成何年何月何日登記	
家屋番号	5 番			余 白	
	6 番			平成何年何月何日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		(事項省略)	

(注) 家屋番号は、職権で変更する。

(三) 建物えい行移転 95

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲市乙町大字丙字丁 8 番地			余 白	
	甲市乙町大字丙字丁 9 番地			平成何年何月何日えい行移転 平成何年何月何日登記	
家屋番号	8 番			余 白	
	9 番			平成何年何月何日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)		(事項省略)	

(注) 家屋番号は、職権で変更する。

2 種類の変更の場合 96

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
(事項一部省略)					
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	1 1 5 7 0		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	

店舗・居宅	余白	余白	①平成何年何月何日変更 〔平成何年何月何日〕
-------	----	----	---------------------------

3 構造の更正の場合 97

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
(事項一部省略)				
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
倉庫	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	1 0 1 6 5	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	木造アルミニウム板ぶき平家建	余白	②錯誤 〔平成何年何月何日〕	

4 床面積の変更の場合
(一) 増築 98

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
(事項一部省略)				
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	石造スレートぶき平家建	9 5 0 0	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	1 1 8 1 7	③平成何年何月何日増築 〔平成何年何月何日〕	

(注) 増築が数次にされている場合でも、原因及びその日付は、最終の増築の日を記録すれば足りる。

(二) 一部取壊し 99

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
(事項一部省略)				
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	6 6 1 7	昭和何年月日不詳新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	5 6 6 4	③平成何年何月何日一部取壊し 〔平成何年何月何日〕	

(三) 一部取壊し、増築 100

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
(事項一部省略)				
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	木造かわらぶき平家建	6 9 4 2	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	9 5 0 0	③平成何年何月何日一部取壊し、平成何年何月何日増築	

〔平成何年何月何日〕

5 数個の事項を同時に変更又は更正する場合
 (一) 増築及び構造の変更 101

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	115	70	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	木造かわらぶき2階建	1階 115 2階 66	70 11	②③平成何年何月何日変更、増築 〔平成何年何月何日〕	

(二) 種類及び構造の変更 102

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
倉庫	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	115	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
店舗	木造かわらぶき平家建	余白		①平成何年何月何日変更 ②平成何年何月何日変更 〔平成何年何月何日〕	

(三) 構造及び床面積の更正 103

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	72	72	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	木造アルミニウム板ぶき平家建	92	56	②③錯誤 〔平成何年何月何日〕	

6 附属建物に関する変更の場合
 (一) 附属建物の新築 104

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
所 在	甲市乙町大字丙字丁 100番地			余白	
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家	24	74	平成何年何月何日新築

	建			[平成何年何月何日]
--	---	--	--	------------

(二) 附属建物の新築工事の先取特権の保存及び同建物の完成 105

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]
余白	倉庫	木造かわらぶき平家建	4 0	0 0	種類、構造及び床面積は設計書による [平成何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	4 3	0 0	平成何年何月何日新築 [平成何年何月何日]

(三) 種類の更正 106

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]
1	車庫	木造かわらぶき平家建	3 2	0 5	[平成何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	3 2	0 5	①錯誤 [平成何年何月何日]

(四) 構造の変更及び床面積の更正 107

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]
1	倉庫	木造板ぶき平家建	3 9	6 6	[平成何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	4 9	6 6	②平成何年何月何日変更 ③錯誤 [平成何年何月何日]

(五) 附属建物の滅失 108

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]

1	倉庫	木造かわらぶき平家建	60	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 平成何年何月何日取壊し 〔平成何年何月何日〕
---	----	------------	----	----	---

7 附属建物のある主である建物の滅失による変更の場合 109

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
所在図番号	余白					
所在	甲市乙町三丁目 62番地			余白		
家屋番号	62番			余白		
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	80	00	昭和30年月日不詳新築 〔平成3年3月1日〕 平成5年4月30日焼失 〔平成5年5月1日〕	
		2階	50	00		
居宅	木造かわらぶき平家建	60		00	平成何年何月何日主である建物に変更 〔平成5年5月1日〕	
表題部 (附属建物の表示)						
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	居宅	木造かわらぶき平家建	60		00	〔平成3年3月1日〕 平成何年何月何日主である建物に変更 〔平成5年5月1日〕

四 建物の分割の登記

1 甲建物の附属建物を分割して乙建物とする場合 110
(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
所在図番号	余白					
所在	甲市乙町二丁目 5番地			余白		
家屋番号	5番			余白		
	5番の1			平成何年何月何日変更		
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき2階建	1階	105	78	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
		2階	66	11		
表題部 (附属建物の表示)						
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	60		00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 5番の2に分割 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目5番 甲 某					

(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 5番地			余白	
家屋番号	5番の2			余白	

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
倉庫	木造かわらぶき平家建	60 00	5番から分割 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目5番 甲 某		

2 所有権の保存の登記後に新築された甲建物の附属建物を分割して乙建物とする場合 111
(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番 3番の1			余白 平成何年何月何日変更	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	木造スレートぶき2階建	1階	60 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
		2階	60 00	〔平成何年何月何日〕	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	135 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 3番の2に分割 〔平成何年何月何日〕	
所有者	甲市乙町一丁目3番 甲 某				

(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番の2			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
倉庫	木造かわらぶき平家建	135	00	3番から分割 〔平成何年何月何日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	余白	所有者 甲市乙町一丁目3番地 甲 某 平成何年何月何日分割により登記

3 甲建物の数棟の附属建物を分割して乙建物とする場合 112
(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					

符号	①種類	②構造	③床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	居宅	木造亜鉛メッキ鋼板 ぶき平家建	59	50	〔平成何年何月何日〕 9番の2に分割 〔平成何年何月何日〕
2	物置	木造板ぶき平家建	20	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 9番の2に分割 〔平成何年何月何日〕
所有者 甲市乙町二丁目9番 甲 某					

(注) 符号2の建物が規則第128条第2項該当の附属建物である場合には、同項の規定に基づき、分割した符号2の建物について所有権の登記をすることを要する。

(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 9番地			余白	
家屋番号	9番の2			余白	
①種類	②構造	③床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	59	50	9番から分割 〔平成何年何月何日〕	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造板ぶき平家建	20	00	〔平成何年何月何日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 甲市乙町二丁目9番地 甲 某 順位2番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号
2	所有権保存	余白	所有者 甲市乙町二丁目9番地 甲 某 平成何年何月何日分割により附属建物につき登記

五 建物の分棟の登記

1 建物を分棟して附属建物とする場合 113

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 1番地			余白	
家屋番号	1番			余白	
①種類	②構造	③床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	120	00	余白	
余白	余白	70	00	③平成何年何月何日分棟 〔平成何年何月何日〕	

表題部 (附属建物の表示)				
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	居宅	木造かわらぶき平家建	50 00	平成何年何月何日主である建物から分棟 〔平成何年何月何日〕

2 甲建物を分棟、分割して甲建物及び乙建物とする場合 (一部取壊しを伴う場合) 114
(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白					
所在	甲市乙町一丁目 1番地		余白			
家屋番号	1番		余白			
	1番の1		平成何年何月何日変更			
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕			
居宅	木造かわらぶき平家建	120 00	余白			
余白	余白	50 00	③平成何年何月何日分棟、一部取壊し 1番の2に分割 〔平成何年何月何日〕			

(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)			調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白					
所在	甲市乙町一丁目 1番地		余白			
家屋番号	1番の2		余白			
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕			
居宅	木造かわらぶき平家建	50 00	平成何年何月何日分棟 1番から分割 〔平成何年何月何日〕			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某 順位2番の登記を転写 平成何年何月何日受付 第何号

六 区分建物の登記

1 敷地権付き区分建物でない建物についての建物の表題登記
(一) 附属建物のない場合 115

専有部分の家屋番号	257-1 ~ 257-10					
表題部 (一棟の建物の表示)			調製	余白	所在図番号	余白
所在	甲市乙町一丁目 257番地		余白			
建物の名称	ひばりが丘一号館		余白			
①構造	②床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕				
鉄筋コンクリート造陸屋根5	1階 200 50	〔平成何年何月何日〕				

階建	2階	200	50
	3階	200	50
	4階	200	50
	5階	50	00

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町一丁目 257番の1		余 白	
建物の名称	R32号		余 白	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造2階建	2階部分 40 00 3階部分 40 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
所 有 者	甲市乙町一丁目257番 甲 某			

(二) 他の一棟の建物を区分した附属建物がある場合 116

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 57番の1		余 白	
建物の名称	R32号		余 白	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造2階建	1階部分 40 00 2階部分 40 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
表 題 部 (附属建物の表示)				
符号	①種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	車庫	乙町58番地 木造かわらぶき平家 建床面積80平方メ ートル 木造かわらぶき平家 建	40 00	〔平成何年何月何日〕
所 有 者	甲市乙町57番 甲 某			

(三) 主である建物と同一の一棟の建物を区分した附属建物がある場合 117

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 28番の2		余 白	
建物の名称	RC2号		余 白	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分 80 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
表 題 部 (附属建物の表示)				
符号	①種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	車庫	鉄筋コンクリート造 1階建	1階部分 20 00	〔平成何年何月何日〕
所 有 者	甲市乙町28番 株 式 会 社 甲			

(四) 附属建物が一棟の建物である場合 118

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
--------------------	--	--	-------	---------------------------

家屋番号	乙町 5番の2		余白
建物の名称	RA5号		余白
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	60 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
表題部 (附属建物の表示)			
符号	①種類	②構造	③床面積 m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	乙町58番地 木造かわらぶき平家建	12 00 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町5番 甲 某		

2 敷地権付き区分建物の表題登記及び敷地権の登記
(一) 規約敷地を含む数筆の建物の敷地がある場合 119

専有部分の家屋番号	35-1-101 ~ 35-1-110 35-1-201 ~ 35-1-215 (一部事項省略)		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町二丁目 35番地1、35番地2		余白
建物の名称	霞が関マンション		余白
①構造	②床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	1階	417 27	〔平成2年3月16日〕
	2階	638 03	
	3階	638 03	
	4階	638 03	
	5階	638 03	
	6階	638 03	
	7階	638 03	
	8階	206 52	
	地下1階	461 82	
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)			
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ² 登記の日付
1	甲市乙町二丁目35番1	宅地	599 27 平成2年3月16日
2	甲市乙町二丁目35番2	宅地	266 17 平成2年3月16日
3	甲市乙町二丁目32番	雑種地	390 平成2年3月16日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567890123
家屋番号	乙町二丁目 35番1の201		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 42 53	平成2年3月1日新築 〔平成2年3月16日〕	
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1・2	所有権	1000分の7	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月16日〕	
3	賃借権	50分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月16日〕	
所有者	甲市乙町一丁目5番1号 株式会社 甲 建設			

(注) 敷地権の種類及び割合並びに原因及びその日付が同一の場合はまとめて記録することができる。

(1) 単有の所有権が敷地権の場合の敷地権である旨の登記 120

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
3	所有権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 ひばりが丘一号館 平成何年何月何日登記

- (注) 1 一棟の建物の名称がないときは構造及び床面積を記録することを要する。
2 一棟の建物に属する全区分建物について敷地権があるときは各区分建物の家屋番号を記録することを要しない。

(2) 単有の所有権の一部が敷地権の場合の敷地権である旨の登記 121

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
3	所有権3分の1敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 ひばりが丘一号館 平成何年何月何日登記

- (注) 1 一棟の建物の名称がないときは構造及び床面積を記録することを要する。
2 一棟の建物に属する全区分建物について敷地権があるときは各区分建物の家屋番号を記録することを要しない。

(3) 所有権の共有部分の全部が敷地権の場合の敷地権である旨の登記 122

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 所有者 (住所省略) 甲 某
3	所有権一部移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 共有者 (住所省略) 持分9分の1 乙 某
4	甲某持分一部移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 共有者 (住所省略) 持分9分の1 丙 某
(省略)	(省略)	(省略)	(省略)
1 1	甲某持分全部移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 共有者 (住所省略) 持分9分の1 癸 某
1 2	共有者全員持分全部敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 ひばりが丘一号館 平成何年何月何日登記

- (注) 1 一棟の建物の名称がないときは構造及び床面積を記録することを要する。
2 一棟の建物に属する全区分建物について敷地権があるときは各区分建物の家屋番号を記録することを要しない。

(4) ある共有者の持分を除く共有持分の全部が敷地権の場合の敷地権である旨の登記 123

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
12	3番共有持分を除く共有持分全部敷地権	余白	建物の表示 甲市乙町13番地 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積1階、2階各298.00平方メートルの家屋 番号同町何番何を除く建物 平成何年何月何日登記

(5) 非区分建物の附属建物に係る敷地権の登記をした場合の敷地権である旨の登記 124

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
12	3番共有持分全部敷地権	余白	建物の表示 何市何町何番地 建物の名称 何 平成何年何月何日登記

(6) 他の登記所からの通知によってする敷地権である旨の登記 125

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	所有権敷地権	余白	建物の表示 何市何町何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日受付 第何号

(7) 地上権が敷地権である場合の敷地権である旨の登記 126

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	地上権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 鉄筋コンクリート造建物所有 存続期間 60年 地代 1平方メートル1年何円 支払時期 毎年何月何日 地上権者 何市何町何番地 何某
2	1番地上権敷地権	余白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 霞が関マンション 平成何年何月何日登記

(注) 賃借権が敷地権であるときも同様である。

(二) 附属建物に係る敷地権の登記をする場合

(1) 主である建物と同じ棟に附属建物がある場合 127

専有部分の家屋番号	25-1-1 ~ 25-1-250		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町一丁目 25番地1		余白
建物の名称	ひばりが丘一号館		余白
① 構造	② 床面積	m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建	1階	1236	[平成2年4月7日]
	2階	1296	
	3階	1447	
	4階	1173	
			74
			59
			35
			64

	5階	1173	64
	6階	1173	64
	7階	1173	64
	8階	1173	64
	9階	1173	64
	10階	967	12
	11階	967	12
	地下1階	1492	74

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	甲市乙町一丁目25番1	宅地	13614.54	平成2年4月7日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567890123
家屋番号	乙町一丁目 25番1の1		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 57.00	平成2年3月9日新築 〔平成2年4月7日〕	

表題部 (附属建物の表示)				
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	車庫	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分 20.00	〔平成2年4月7日〕

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	1000分の5	平成2年3月9日敷地権 〔平成2年4月7日〕
1	所有権	1000分の2	平成2年3月9日符号1の附属建物の敷地権 〔平成2年4月7日〕
所有者	何市何町何番地 何 某		

(2) 主である建物と別の棟に附属建物がある場合 128

専有部分の家屋番号	57-1 ~ 57-何			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白	
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	甲市乙町57番	宅地	260.00	平成2年3月26日
2	甲市乙町58番	宅地	100.25	平成2年3月26日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567890123
家屋番号	乙町 57番の1		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造2階建	1階部分 40.00 2階部分 40.00	平成2年3月5日新築 〔平成2年3月26日〕	
表題部 (附属建物の表示)				

符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	車庫	乙町58番地 木造かわらぶき平家 建床面積80m ² 木造 かわらぶき平家建	20 00	〔平成2年3月26日〕
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	5分の1	平成2年3月5日敷地権 〔平成2年3月26日〕	
2	所有権	5分の1	平成2年3月5日符号1の附属建物の敷地権 〔平成2年3月26日〕	
所有者	何市何町何番地 何 某			

(3) 主である建物が非区分建物の場合 129

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町 16番地		余白		
家屋番号	16番		余白		
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき平家建	61 15	平成1年5月5日新築 〔平成1年6月2日〕		
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	倉庫	乙町17番地 木造かわらぶき平家 建床面積96・71 m ² 木造かわらぶき平家建 敷地権の表示 甲市 乙町17番宅地 1 00・25m ² の土地 の所有権3分の1	24 74	平成2年4月1日新築 平成2年4月1日敷地権 〔平成2年4月17日〕	
所有者	何市何町何番地 何 某				

3 一棟の建物の表題部の変更の登記又は更正の登記
(一) 構造の更正及び増築 130

専有部分の家屋番号		(事項省略)			
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)					
①構造	②床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
木造かわらぶき2階建	1階	150	00	〔平成何年何月何日〕	
	2階	150	00		
木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階	200	00	①錯誤	
	2階	150	00	②平成何年何月何日増築 〔平成何年何月何日〕	

(二) 2階建を3階建に増築 131

専有部分の家屋番号	(事項省略)		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
(事項一部省略)			
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階	200	00
	2階	150	00
木造かわらぶき3階建	1階	200	00
	2階	150	00
	3階	150	00
			①②平成何年何月何日変更、増築 〔平成何年何月何日〕

(三) 建物の名称の変更又は更正 132

専有部分の家屋番号	558-1-1 ~ 558-1-3		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町一丁目 558番地1		余白
建物の名称	ひばりが丘一号館		余白
	朝日一号館		平成何年何月何日変更 平成何年何月何日登記
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
(事項省略)		(事項省略)	(事項省略)

4 区分建物の表題部の変更の登記又は更正の登記

(一) 家屋番号の変更及び建物の名称の更正 133

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 58番の2		余白	
	乙町 55番の2		平成何年何月何日変更	
建物の名称	RA5号		余白	
	RB5号		錯誤 平成何年何月何日登記	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	60	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕

(二) 附属建物の新築 134

表題部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	乙町58番地 木造かわらぶき平家建	20	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目61番 甲 某				

5 敷地権に関する建物の表題部の変更の登記又は更正の登記

(一) 規約敷地を定める規約が設定されたことにより敷地権の登記をする場合 135

専有部分の家屋番号		(事 項 省 略)				
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余 白		所在図番号	余 白
(事項一部省略)						
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	m ²	登 記 の 日 付	
1	甲市乙町一丁目25番1	宅地	13614	54	平成2年4月7日	
2	甲市乙町一丁目25番5	宅地	243	25	平成2年5月8日	

表 題 部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3			
(事項一部省略)						
表 題 部 (敷地権の表示)						
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1	所有権	10000分の54		平成2年3月9日敷地権 〔平成2年4月7日〕		
2	所有権	10000分の54		平成2年5月7日敷地権 〔平成2年5月8日〕		

(注) 分離処分可能規約の廃止、建物の敷地について登記した権利を取得したこと等により敷地権の登記する場合も、登記原因及びその日付は、「年月日敷地権」のようにする。

(1) 所有権の登記以外の所有権に関する登記に建物のみに関する旨の付記をする場合 136

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	(事項省略)	(事項省略)
2	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
付記1号	買戻特約	(事項省略)	(事項省略)
付記1号 の付記1号	2番付記1号登記は建物のみに関する	余 白	平成何年何月何日付記
3	所有権移転請求権仮登記	(事項省略)	(事項省略)
	余 白	余 白	余 白
付記1号	3番登記は建物のみに関する	余 白	平成何年何月何日付記

(2) 抵当権の登記に建物のみに関する旨の付記をする場合 137

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
4			
付記1号	1番登記は建物のみに関する	余 白	平成何年何月何日付記
2	貸借権設定	(事項省略)	(事項省略)
3	根抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)

4			
付記1号	3番登記は建物のみに関する	余白	平成何年何月何日付記
4	1番、3番順位変更	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	4番登記は建物のみに関する	余白	平成何年何月何日付記

(注) 敷地権につき同一の登記があるときはその登記を抹消し、建物のみに関する旨の付記はしない。

(3) 敷地権の目的である土地となった土地について区分建物及び既存の敷地権と同一の抵当権の登記がない場合 138

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	何番登記は土地の符号2の土地については建物のみに関する	余白	平成何年何月何日付記

(注) 区分建物と敷地権について同一の抵当権の登記がある場合に、追加された規約敷地(敷地権の目的である土地の登記記録に土地の符号2として登記される)については同一の抵当権の登記がない場合である。

(4) 敷地権の目的である土地となった土地についてされている同一の抵当権の登記の抹消 139

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
53	何某持分抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)	(事項省略)
130	53番抵当権抹消	余白	不動産登記規則第123条第2項の規定により平成何年何月何日登記

(注) 抹消すべき登記が数個ある場合でも一個の登記で抹消することができる。

(二) 建物の所在の変更の登記又は更正の登記により敷地権の登記をした場合 140

専有部分の家屋番号	(事項省略)			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白	
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	甲市乙町一丁目25番1	宅地	13614.54	平成2年4月7日
2	甲市乙町一丁目25番5	宅地	243.25	平成2年5月8日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1234567890123										
(事項一部省略)												
表題部 (敷地権の表示)												
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合		原因及びその日付〔登記の日付〕								
1	所有権	10000分の54		平成2年3月9日敷地権〔平成2年4月7日〕								
2	所有権	10000分の54		平成2年5月7日敷地権〔平成2年5月8日〕								

(三) 敷地権の変更の登記をする場合

(1) 敷地権の目的である土地の分筆の登記がされたとき 141

専有部分の家屋番号 (事項省略)						
表題部 (一棟の建物の表示)			調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)						
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²		登記の日付	
1	甲市乙町10番	宅地	945	00	平成2年3月15日	
2	甲市乙町11番	宅地	225	50	平成2年3月15日	
1	甲市乙町10番1	宅地	855	43	平成2年5月1日10番を分筆同日	
3	甲市乙町10番2	宅地	89	57	平成2年5月1日10番を分筆同日	

表題部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	1234567890123
(事項一部省略)					
表題部 (敷地権の表示)					
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1・2	所有権	100分の1		平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月15日〕	
3	所有権	100分の1		平成2年3月1日敷地権 〔平成2年5月1日〕	

(2) 敷地権の目的である土地の地積の更正の登記がされたとき 142

専有部分の家屋番号 (事項省略)						
表題部 (一棟の建物の表示)			調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)						
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²		登記の日付	
1	甲市乙町四丁目18番	宅地	945	54	平成2年2月15日	
1	甲市乙町四丁目18番	宅地	1025	03	平成2年3月23日地積更正同日	

(四) 更正により敷地権の登記をする場合 143

専有部分の家屋番号 (事項省略)						
表題部 (一棟の建物の表示)			調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)						
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²		登記の日付	
1	甲市乙町三丁目16番1	宅地	1269	88	平成2年3月14日	

2	甲市乙町三丁目16番4	宅地	886:54	平成2年5月25日
---	-------------	----	--------	-----------

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567890123
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	100分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月14日〕	
2	所有権	100分の1	錯誤 平成2年3月1日敷地権 〔平成2年5月25日〕	

6 敷地権の登記の抹消

(一) 分離処分可能規約の設定又は規約敷地権を定める規約の廃止により敷地権の登記を抹消する場合 144

専有部分の家屋番号	(事項省略)			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	甲市乙町三丁目10番	宅地	945.00	平成2年3月24日 平成2年6月6日敷地権表示登記 全部抹消同日
2	甲市乙町四丁目3番5	宅地	143.25	平成2年4月25日 平成2年6月6日敷地権表示登記 全部抹消同日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1234567890123
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	100分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月24日〕 平成2年6月3日非敷地権 〔平成2年6月6日〕	
2	所有権	100分の1	平成2年4月1日敷地権 〔平成2年4月25日〕 平成2年6月3日非敷地権 〔平成2年6月6日〕	

(注) 敷地権が敷地権でない権利となった場合の登記原因及びその日付は、いずれも「年月日非敷地権」のようにする。

(1) 所有権敷地権の全部が敷地権でなくなったとき 145

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	(事項省略)	(事項省略)
3	所有権敷地権	余白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記

4	3番登記抹消	余 白	敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記
5	所有権登記	余 白	共有者 何市何町何番地 持分何分の何 何 某 何市何町何番地 何分の何 何 某 何市何町何番地 何分の何 何 某 4番登記により平成何年何月何日登記

(2) 地上権敷地権の全部が敷地権でなくなったとき 146

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地上権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番地上権者及び持分登記	余 白	地上権者 何市何町何番地 持分3分の1 何 某 何市何町何番地 3分の1 何 某 何市何町何番地 3分の1 何 某 3番登記により平成何年何月何日登記
2	1番地上権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記
3	2番登記抹消	余 白	敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記

(注) 賃借権が敷地権のときも同様である。

(3) 同じ一棟の建物に属する全部の区分建物の敷地権についてその一部の分離処分可能規約が設定されたとき 147

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	(事項省略)	(事項省略)
3	所有権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記
付記1号	3番登記変更	余 白	登記の目的 所有権3分の2敷地権 敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記
4	所有権3分の1登記	余 白	共有者 何市何町何番地 持分9分の1 何 某 何市何町何番地 9分の1 何 某 何市何町何番地 9分の1 何 某 3番付記1号登記により平成何年何月何日登記

(4) 同じ一棟の建物に属する一部の区分建物の敷地権について分離処分可能規約が設定されたとき 148

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
12	共有者全員持分全部敷地権	余白	建物の表示 何市何町何丁目何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記
付記1号	12番登記変更	余白	登記の目的 3番ないし8番共有持分全部敷地権 建物の表示 何市何町何番地 一棟の建物の名称 何家屋番号何町何番何、 同町何番何、同町何番何ないし同町何番何 敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記
13	所有権9分の3登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分9分の1 何 某 何市何町何番地 9分の1 何 某 何市何町何番地 9分の1 何 某 12番付記1号登記により平成何年何月何日登記

- (注) 1 一部の区分建物が滅失した場合も同様である。
2 順位番号3番から8番までに共有持分9分の6に相当する登記がされている例である。

(5) 特定の区分建物について現在の登記名義人の登記の前に所有権移転請求権の仮登記があるとき 149
(家屋番号乙町1番の1の甲区)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
2	所有権移転請求権仮登記	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買予約 権利者 何市何町何番地 乙 某
	余白	余白	余白
3	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 丙 某

(家屋番号乙町1番の2の甲区)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 丁 某
2	所有権移転仮登記	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 権利者 何市何町何番地 戊 某
	余白	余白	余白

(注) 順位番号2番の登記が差押、仮差押又は仮処分の登記の場合も同様である。

(土地の甲区)

権利部 (甲区)		(所有権に関する事項)	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	(事項省略)	(事項省略)
3	所有権敷地権	余白	建物の表示 (以下省略)
4	3番登記抹消	余白	敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記
5	所有権一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分100分の1 甲 某 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町1番1から平成何年何月何日転写
6	甲某持分全部移転請求権仮登記	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買予約 権利者 何市何町何番地 持分100分の1 乙 某 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町1番1から平成何年何月何日転写
	余白	余白	余白
7	甲某持分全部移転(4番登記による 所有権100分の1登記)	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分100分の1 丙 某 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町1番1から平成何年何月何日転写
8	所有権100分の99登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分100分の1 丁 某 何市何町何番地 100分の1 何 某 (事項一部省略) 4番登記により平成何年何月何日登記
9	丁某持分全部移転仮登記	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 権利者 何市何町何番地 持分100分の1 戊 某 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町1番2から平成何年何月何日転写
	余白	余白	余白

(6) 転写すべき登記が一個の場合の抵当権等の登記の転写 150
(土地の乙区)

権利部 (乙区)		(所有権以外の権利に関する事項)	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	何某持分抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 損害金 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 株式会社何銀行

		共同担保 目録(あ) 第何号 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転 写
--	--	--

(注) 登記の目的の「何某」は、設定時の所有者を記録する。

(7) 転写すべき登記が数個ある場合の抵当権等の登記の転写 151
(土地の乙区)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
3	何某持分抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 損害金 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 株 式 会 社 何 銀 行 共同担保 目録(あ) 第何号 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町何番1から平成何年何月何日転 写
(事項一部 省略)	(事項一部省略)	(事項一部省略)	(事項一部省略)
何	何某持分抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 損害金 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 株 式 会 社 何 銀 行 共同担保 目録(あ) 第何号 不動産登記規則第124条第3項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転 写

(8) 新規登記記録に転写及び移記をする場合 152
(土地の乙区の新登記記録)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	何某持分抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 損害金 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 株 式 会 社 何 銀 行 共同担保 目録(あ) 第何号 不動産登記規則第124条第4項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転 写
2	地上権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日設定 目的 地下鉄道敷設 範囲 東京湾平均海面の下30メートルから下 30メートルの間 (事項一部省略) 不動産登記規則第124条第4項の規定により 平成何年何月何日移記

(注) 区分建物から1番の事項を転写する場合にこれに後れる区分地上権の設定の登記が土地の登記記録にされている場合である。

(9) 敷地権であった権利を目的とする抵当権の消滅承諾があった場合に専有部分の抵当権の登記にする付記 153

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項一部省略)	(事項一部省略)
付記1号	土地の符号何の土地の権利につき1番抵当権消滅	余白	平成何年何月何日付記

(注) 消滅承諾に係る抵当権の目的である権利を敷地権の目的である土地の符号を用いて特定する。

(二) 敷地権の消滅により敷地権の登記を抹消する場合 154

専有部分の家屋番号		(事項省略)		
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	所在図番号	
		余白	余白	
(事項一部省略)				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	甲市乙町二丁目5番3	宅地	955 30	平成2年3月14日
2	甲市乙町二丁目5番9	宅地	320 05	平成2年3月14日 平成2年5月9日敷地権表示登記 全部抹消同日

表題部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
(事項一部省略)			
表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	200分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月14日〕
2	地上権	200分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月14日〕 平成2年5月9日敷地権消滅 〔平成2年5月9日〕

(注) 敷地権が敷地権でない権利となった場合の登記原因及びその日付は、いずれも「年月日敷地権消滅」のようにする。

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	地上権設定	(事項一部省略)	(事項一部省略)
2	1番地上権敷地権	余白	建物の表示 何市何町何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記
3	1番地上権抹消	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日放棄(又は解除)
4	2番登記抹消	余白	敷地権表示変更登記により平成何年何月何日登記

(注) 1 敷地権であった権利及び権利者の表示並びに区分建物にされた登記の転写をすることを要しない。
2 賃借権が敷地権の場合も同様である。

(三) 更正により敷地権の登記を抹消する場合 155

専有部分の家屋番号	(事 項 省 略)			
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	余 白	所在図番号	余 白
(事項一部省略)				
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	甲市乙町35番3	宅地	1269 40	平成2年3月14日 平成2年5月25日敷地権表示登記全部抹消同日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	35番3の1		
(事項一部省略)			
表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	1000分の3	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月14日〕 錯誤 〔平成2年5月25日〕

(1) 所有権が敷地権とされていたとき 156
(土地の甲区)

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 所有者 (住所省略) 甲 某
3	所有権敷地権	余 白	建物の表示 何市何町何番地 一棟の建物の名称 何 平成何年何月何日登記
4	3番登記抹消	余 白	敷地権表示更正登記により平成何年何月何日登記
5	所有権一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分何分の何 乙 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番1から平成何年何月何日転写
6	乙某持分全部移転請求権仮登記	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 権利者 (住所・持分省略) 丙 某 不動産登記規則第126条第3項の規定により 家屋番号乙町何番1から平成何年何月何日転写
	余 白	余 白	余 白
7	甲某持分一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分何分の何 丁 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番2から平成何年何月何日転写

8	丁某持分一部移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 共有者 (住所省略) 持分何分の何 戊 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番2から平成何年何月何日転写
(省略)	(省略)	(省略)	(省略)
何	甲某持分一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分何分の何 何 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転写

- (注) 1 敷地権の登記をした後に建物についてされた所有権に関する登記で敷地権についてされた登記としての効力を有するものの全部を各区分建物ごとに権利の順序に従って転写する。
2 敷地権についてされた登記としての効力を有する一般の先取特権、質権又は抵当権の転写については記録例番号149～152参照。

(2) 地上権が敷地権とされていたとき 157
(土地の乙区)

権 利 部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地上権移転	(事項一部省略)	原因 (事項一部省略) 地上権者 甲 某
付記1号	1番地上権一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 地上権者 何市何町何番地 持分何分の何 乙 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転写
付記2号	1番地上権(乙某持分) 抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 (省略) 共同担保 目録(い) 第何号 不動産登記規則第126条第3項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転写
付記3号	1番地上権乙某持分全部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日相続 地上権者 何市何町何番地 持分何分の何 丙 某 何市何町何番地 何分の何 丁 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転写
付記4号	1番地上権(甲某持分) 一部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 地上権者 何市何町何番地 持分何分の何 戊 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番2から平成何年何月何日転写
付記5号	1番地上権(戊某持分) 抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 (省略) 共同担保 目録(あ) 第何号 不動産登記規則第126条第3項の規定により 家屋番号乙町何番2から平成何年何月何日転写

付記何号	(省略)	(省略)	(省略)
	1 番地上権 (甲某持分) 全部移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 地上権者 何市何町何番地 持分何分の何 何 某 不動産登記規則第126条第2項の規定により 家屋番号乙町何番何から平成何年何月何日転 写
2	1 番地上権敷地権	(事項一部省略)	(事項一部省略)
3	2 番登記抹消	余 白	敷地権表示更正登記により平成何年何月何日登 記

7 建物の区分の登記

(一) 一棟の建物を区分して甲区分建物及び乙区分建物とする場合 158
(区分前の建物の表題部)

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲市乙町五丁目 775番地2			余 白	
家屋番号	775番2			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	1 0 0 0 0		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白		区分により775番2の1、775番2の 2の登記記録に移記 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

(甲区分建物)

専有部分の家屋番号	775-2-1 775-2-2					
表 題 部 (一棟の建物の表示)			調製	余 白	所在図番号	余 白
所 在	甲市乙町五丁目 775番地2				余 白	
① 構 造	② 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕			
木造かわらぶき平家建	1 0 0 0 0		〔平成何年何月何日〕			

表 題 部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町五丁目 775番2の1				余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	4 5 5 0		775番2から区分 〔平成何年何月何日〕	

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日相続 所有者 何市何町何番地 何 某 順位2番の登記を移記 平成何年何月何日受付 第何号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 何 某 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(あ)第何号 平成何年何月何日受付 第何号

(乙区分建物)

専有部分の家屋番号	775-2-1 775-2-2		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号
所在	甲市乙町五丁目 775番地2		余白
① 構造	② 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
木造かわらぶき平家建	100	00	〔平成何年何月何日〕

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町五丁目 775番2の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	45	50	775番2から区分 〔平成何年何月何日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日相続 所有者 何市何町何番地 何 某 順位2番の登記を移記 平成何年何月何日受付 第何号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何万円 利息 年何% 債務者 何市何町何番地 何 某 抵当権者 何市何町何番地 何 某 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(あ)第何号 平成何年何月何日受付 第何号

共同担保目録

記号及び番号	(あ) 第何号	調製	平成何年何月何日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	甲市乙町五丁目 775番地2 家屋番号 乙町五丁目 775番2の1の建物	1	余 白
2	甲市乙町五丁目 775番地2 家屋番号 乙町五丁目 775番2の2の建物	1	余 白

(二) 甲区分建物を区分して甲区分建物及び乙区分建物とする場合 159
(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 7番の3		余 白	
建物の名称	三号館2号		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	90 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	59 65	③7番の4を区分 〔平成何年何月何日〕	
(事項一部省略)				
所 有 者	甲市乙町7番 甲 某			

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 7番の4		余 白	
建物の名称	三号館3号		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	29 85	7番の3から区分 〔平成何年何月何日〕	
(事項一部省略)				
所 有 者	甲市乙町7番 甲 某			

(三) 敷地権付き区分建物である甲区分建物を区分して甲区分建物及び乙区分建物とする場合 160
(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
(事項一部省略)				
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	50分の1	平成2年4月1日敷地権 〔平成2年4月10日〕	
1	所有権	150分の2	③平成2年7月5日変更 〔平成2年7月5日〕	

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
--------------------	--	--	-------	---------------------------

(事項一部省略)

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	150分の1	平成2年4月1日敷地権 〔平成2年7月5日〕

(四) 共用部分である旨の登記のある甲区分建物を区分して甲区分建物及び乙区分建物とする場合 161
(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 55番の3		余 白	
建物の名称	RB2号		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居室	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 60 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日規約設定 共用部分 〔平成何年何月何日〕	
集会所	余 白	余 白	①平成何年何月何日変更 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	2階部分 29 75	③55番の8を区分 〔平成何年何月何日〕	

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 55番の8		余 白	
建物の名称	RB7号		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
集会所	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 29 75	55番の3から区分 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	余 白	平成何年何月何日規約設定 共用部分 〔同日転写〕	

8 建物の合併の登記

(一) 甲区分建物を区分して乙区分建物に合併する場合 162
(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 55番の4		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	木造かわらぶき平家建	60 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余 白	余 白	40 00	③区分した一部を55番の5に合併 〔平成何年何月何日〕	

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
--------------------	--	--	-------	---------------------------

家屋番号	乙町 55番の5		余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
店舗	木造かわらぶき平家建	30 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	50 00	③55番の4の一部を合併 〔平成何年何月何日〕

(二) 甲区分建物及び乙区分建物を合併する場合(新たに登記記録を作成する場合) 163
(甲区分建物)

専有部分の家屋番号	36-1 36-2		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町三丁目 36番地		余白
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
木造かわらぶき平家建	60 50	〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	合併 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3											
家屋番号	乙町三丁目 36番の1		余白										
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕										
居宅	木造かわらぶき平家建	30 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕										
余白	余白	余白	36番の2と合併 〔平成何年何月何日〕										
余白	余白	余白	合併により合併後の36番の登記記録に移記										

(乙区分建物)

専有部分の家屋番号	36-1 36-2		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号 余白
所在	甲市乙町三丁目 36番地		余白
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
木造かわらぶき平家建	60 50	〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	合併 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3											
家屋番号	乙町三丁目 36番の2		余白										
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕										
居宅	木造かわらぶき平家建	30 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕										

余白	余白	余白	36番の1と合併 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	合併により合併後の36番の登記記録に移記

(合併後の建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
所在	甲市乙町三丁目 36番地			余白
家屋番号	36番			余白
① 種類	② 構造	③ 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	60	50	合併により36番の1、36番の2の登記記録から移記 〔平成何年何月何日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 何某

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何円 利息 年何% 債務者 何市何町何番地 何某 抵当権者 何市何町何番地 何某 共同担保 目録(あ)第何号 順位何番の登記を移記 平成何年何月何日受付 第何号
付記1号	1番抵当権変更	余白	1番登記は合併後の建物の全部に関する 平成何年何月何日付記

(三) 甲区分建物及び乙区分建物を合併する場合 (甲区分建物の登記記録に記録する場合) 164
(甲区分建物)

専有部分の家屋番号	25-1 ~ 25-3 25-4 25-5 ~25-10			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
所在	甲市乙町 25番地			余白
① 構造	② 床面積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階	725	00	〔平成何年何月何日〕
	2階	725	00	

(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示欄)

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 25番の3	
	余白	

建物の名称	A 3号		余 白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建	<u>1階部分</u> 71 25 <u>2階部分</u> 71 25	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余 白	余 白	1階部分 142 70 2階部分 142 70	③25番の4を合併 〔平成何年何月何日〕

(乙区分建物)

専有部分の家屋番号	25-1 ~ 25-3 25-4 25-5 ~25-10			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余 白	所在図番号	余 白
所 在	甲市乙町 25番地		余 白	
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階 725 00 2階 725 00	〔平成何年何月何日〕		

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
家屋番号	乙町 25番の4	余 白	
建物の名称	A 4号	余 白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建	<u>1階部分</u> 71 25 <u>2階部分</u> 71 25	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余 白	余 白	余 白	25番の3に合併 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

(四) 敷地権付き区分建物である甲区分建物及び乙区分建物を合併する場合 165
(甲区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
(事項一部省略)			
表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	100分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月15日〕
1	所有権	100分の2	③平成2年7月5日変更 〔平成2年7月5日〕

(乙区分建物の表題部の専有部分の建物の表示)

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3	
(事項一部省略)			
表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	100分の1	平成2年3月1日敷地権 〔平成2年3月15日〕

9 共用部分に関する登記

(一) 共用部分である旨の登記 166

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 99番の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 40 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白	平成何年何月何日規約設定 共用部分 〔平成何年何月何日〕	
所有者	甲市乙町二丁目99番 甲 某			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 甲市乙二丁目99番地 甲 某
2	所有権移転	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 何 某
3	2番、1番所有権抹消	余白	平成何年何月何日不動産登記法第58条第4項 の規定により抹消

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第30538号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 (事項省略) 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番地 株式会社何銀行
2	根抵当権設定	平成何年何月何日 第31326号	原因 平成何年何月何日設定 (事項省略) 根抵当権者 東京都千代田区有楽町二丁目5番 地 株式会社何銀行
3	1番抵当権、2番根抵当権抹消	余白	平成何年何月何日不動産登記法第58条第4項 の規定により抹消

(二) 共用部分が他の登記記録に登録した建物の区分所有者の共用すべきものである場合 167

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 68番の5		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 30 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白	平成何年何月何日規約設定、家屋番号乙町 28番、29番、30番の共用部分 〔平成何年何月何日〕	

(三) 共用部分である旨の登記がある建物の種類の変更 168

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
------------------	--	--	-------	---------------------------

家屋番号	平田町 99番の2		余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居室	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 40 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	平成何年何月何日規約設定 共用部分 〔平成何年何月何日〕
集会所	余白	余白	①平成何年何月何日変更 〔平成何年何月何日〕

(四) 共用部分である旨を定めた規約の廃止 169

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 99番の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居室	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 40 00	平成1年7月7日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白	平成1年7月14日規約設定 共用部分 〔平成1年7月27日〕 平成17年3月21日共用部分の規約の廃止 〔平成17年4月1日〕	
集会所	余白	余白	①平成1年7月14日変更 〔平成1年7月27日〕	
所有者	甲市乙町99番 甲 某 甲市乙町85番 乙 某			

(五) 団地共用部分である旨の登記 170

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 40番の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居室	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分 40 00	平成2年3月5日新築 〔平成2年4月2日〕	
余白	余白	余白	平成2年4月1日団地規約設定団地建物の表示甲市乙町40番地一棟の建物の名称ひばりが丘1号館、同所同番地一棟の建物の名称ひばりが丘2号館、同所39番地家屋番号39番1の団地共用部分 〔平成2年4月2日〕	
所有者	甲市乙町99番株式会社甲不動産			

10 その他

(一) 甲建物を増築して甲区分建物及び乙区分建物となった場合 171
(増築前の甲建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白			
所在	甲市乙町 155番地		余白	
家屋番号	155番		余白	

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	50 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白	不動産登記規則第140条第3項の規定により移記 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

(増築後の甲区分建物)

専有部分の家屋番号	155-1 155-2			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
所在	甲市乙町 155番地		余白	
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
木造かわらぶき平家建	85 00	〔平成何年何月何日〕		

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 155番の1		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	50 00	平成何年何月何日新築 〔不動産登記規則第140条第1項の規定 により移記 平成何年何月何日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 何某 平成何年何月何日不動産登記規則第140条第 2項の規定により順位1番の登記を移記

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成何年何月何日 第何号	原因 平成何年何月何日金銭消費貸借同日設定 債権額 金何円 利息 年何% 債務者 何市何町何番地 何某 抵当権者 何市何町何番地 何某 平成何年何月何日不動産登記規則第140条第 2項の規定により順位1番の登記を移記

(乙建物, 専有部分の表題部)

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 155番の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	30 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	

所有者 甲市乙町180番 乙 某

(二) 甲区分建物の滅失により乙区分建物が区分建物でない建物となった場合 172
(甲区分建物)

専有部分の家屋番号	50-1-1 50-1-2	
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白
所在	甲市乙町五丁目 50番地1	余白
① 構造	② 床面積	原因及びその日付〔登記の日付〕
木造かわらぶき平家建	99 50	〔平成何年何月何日〕
余白	余白	不動産登記規則第140条第4項の規定により移記 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町五丁目 50番1の1	余白
① 種類	② 構造	③ 床面積
住宅	木造かわらぶき平家建	43 25
余白	余白	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	平成何年何月何日焼失 〔平成何年何月何日〕

(滅失前の乙区分建物)

専有部分の家屋番号	50-1-1 50-1-2	
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白
所在	甲市乙町五丁目 50番地1	余白
① 構造	② 床面積	原因及びその日付〔登記の日付〕
木造かわらぶき平家建	99 50	〔平成何年何月何日〕
余白	余白	不動産登記規則第140条第4項の規定により移記 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町五丁目 50番1の2	余白
① 種類	② 構造	③ 床面積
住宅	木造かわらぶき平家建	43 25
余白	余白	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕

(滅失後の建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白
所在	甲市乙町五丁目 50番地1	余白
家屋番号	50番1の2	余白

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造かわらぶき平家建	43 25	平成何年何月何日新築 〔不動産登記規則第140条第4項の規定により移記 平成何年何月何日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 何 某 平成何年何月何日不動産登記規則第140条第4項の規定により順位1番の登記を移記

(三) 区分建物の合体による滅失の登記及び表題登記をする場合 173
(合体前の甲区分建物)

専有部分の家屋番号		28-1 28-2	
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	余白
所在		所在図番号	余白
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
木造かわらぶき平家建	55 00	〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	区分所有の消滅 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 28番の1		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	25 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白	平成何年何月何日区分所有の消滅 〔平成何年何月何日〕	

(合体前の乙区分建物)

専有部分の家屋番号		28-1 28-2	
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	余白
所在		所在図番号	余白
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
木造かわらぶき平家建	55 00	〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	区分所有の消滅 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
家屋番号	乙町 28番の2		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	

居宅	木造かわらぶき平家建	25	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白		平成何年何月何日区分所有の消滅 〔平成何年何月何日〕

(合体後の建物の表題部)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町 28番地			余白	
家屋番号	28番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建		55	00	平成何年何月何日区分建物の合体 〔平成何年何月何日〕

七 建物の合併の登記

1 甲建物を乙建物の附属建物とする場合 174
(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 5番地			余白	
	甲市乙町二丁目 5番地、8番地			合併により変更 平成何年何月何日	
家屋番号	5番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	木造かわらぶき平家建		63	00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕

表題部 (附属建物の表示)

符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	39	66	8番を合併 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目5番 甲 某				

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(事項省略)	(事項省略)
付記1号	1番登記は合併後の建物の全部に関する		余白 平成何年何月何日付記

(注) 抵当権が合併後の建物の全部に関する旨の付記をする場合

(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 8番地			余白	
家屋番号	8番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	

倉庫	木造かわらぶき平家建	39	66	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕
余白	余白	余白		5番に合併 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕

2 甲建物の附属建物を分割して乙建物の附属建物とする場合 175
(乙建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所 在	甲市乙町二丁目 6番地			余白	
	甲市乙町二丁目 6番地、7番地			合併により変更 平成何年何月何日	
家屋番号	6番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	66 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	33 00		7番から合併 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目6番 甲 某				

(甲建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
(事項一部省略)					
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	33 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 6番に合併 〔平成何年何月何日〕
所有者	甲市乙町二丁目6番 甲 某				

八 建物の表題部の登記の抹消

1 滅失の場合 176

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所 在	甲市乙町二丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	70 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日取壊し	

				[平成何年何月何日 同日閉鎖]
表 題 部 (附属建物の表示)				
符号	①種類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造かわらぶき平家 建	30 00	[平成何年何月何日]
所 有 者	甲市乙町二丁目3番 甲 某			

2 不存在の場合 177

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲市乙町二丁目 18番地			余 白	
家屋番号	18番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき平家建	40 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	不存在 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕		

3 重複登記の一方を抹消する場合 178

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲市乙町一丁目 5番地			余 白	
家屋番号	5番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき平家建	76 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	家屋番号5番の2と重複 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕		

4 法第157条第3項の法務局又は地方法務局長の命令により抹消する場合 179

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	甲市乙町三丁目 64番地			余 白	
家屋番号	64番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
店舗	木造スレートぶき平家建	67 00	平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕		
余 白	余 白	余 白	不存在 平成何年何月何日何法務局長の命令 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕		

5 所有権の保存の登記の抹消により閉鎖する場合 180

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町 290番地			余白	
家屋番号	290番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	木造スレートぶき平家建	152 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		所有権登記の抹消 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	
所有者	甲市乙町290番 甲 某				

九 その他の登記

1 登記の原因日付の更正の場合 181

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町一丁目 3番地			余白	
家屋番号	3番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	70 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕 新築の原因日付を平成何年何月何日と更正 〔平成何年何月何日〕	

2 滅失の登記の錯誤による登記記録の回復の場合 182

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余白				
所在	甲市乙町二丁目 6番地			余白	
	甲市乙町二丁目 6番地			余白	
家屋番号	6番			余白	
	6番			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	50 00		平成何年何月何日新築 〔平成何年何月何日〕	
余白	余白	余白		平成何年何月何日取壊し 〔平成何年何月何日 同日閉鎖〕	
居宅	木造かわらぶき平家建	50 00		滅失登記錯誤 〔平成何年何月何日 登記記録回復〕	

3 附属建物の滅失の登記の錯誤による回復の場合 183

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
-----------------	--	----	----	-------	---------------------------

所在図番号 | 余 白

(事項一部省略)

表 題 部 (附属建物の表示)

符号	①種類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造スレートぶき平家建	50 00	〔平成何年何月何日〕 平成何年何月何日取壊し 〔平成何年何月何日〕
1	倉庫	木造スレートぶき平家建	50 00	取壊しによる変更登記錯誤、抹消回復 〔平成何年何月何日〕
所 有 者	甲市乙町二丁目8番 甲 某			