

事務連絡
平成20年1月24日

法務局民事行政部首席登記官 殿
(不動産登記担当)
地方法務局首席登記官 殿
(不動産登記担当)

法務省民事局民事第二課 [redacted] 補佐官

独立行政法人等への権利及び義務の承継に伴う登記を電子申請する場合の被承継者の表示について

独立行政法人等への権利及び義務の承継に伴う登記事務の取扱いについては、個別の取扱いを法務局長及び地方法務局長あての通知により周知しているところですが、これら通知において示された申請書の様式では、権利承継者の欄に被承継者の表示を括弧書きで記載する取扱いとされているところですが。

これらの通知で示されている申請書の様式は、あくまでも書面申請の場合の記載事項を示しているものであり、当該承継の登記を電子申請する場合の申請情報には、被承継人の表示を下記の例によりその他事項欄に記録する取扱いとしますので、この旨貴管下登記官に周知方取り計らい願います。

記

(申請情報への記録例)

登記申請書	
登記の目的	所有権移転
原因	平成20年〇月〇日独立行政法人〇〇〇〇法附則第〇条第〇項により承継
権利承継者	東京都千代田区〇〇一丁目〇番〇号 独立行政法人〇〇〇〇
申請人	登記識別情報通知希望の有無： 希望しない 東京都千代田区〇〇一丁目〇番〇号 独立行政法人〇〇〇〇 理事長 〇〇 〇〇
平成20年〇月〇〇日申請	〇〇法務局
登録免許税	金0円 租税特別措置法第〇〇条の〇第〇項により非課税
その他事項	被承継者 〇〇〇〇〇〇
不動産の表示 (1)	
土地	東京都千代田区〇〇1丁目〇-〇
土地の表示	所在 東京都千代田区〇〇1丁目

印刷 終了