

法務省民二第2232号

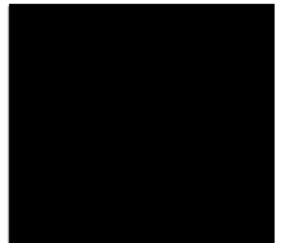
平成20年8月18日

法務局民事行政部長 殿
地方法務局長 殿

法務省民事局民事第二課長

独立行政法人緑資源機構の解散に伴う不動産登記事務の取扱いについて
(依命通知)

標記について、別紙甲号のとおり独立行政法人森林総合研究所から民事局長あて照会があり、別紙乙号のとおり回答がされましたので、貴管下登記官に周知方お取り計らい願います。



20森林整農第302号

平成20年8月1日

法務省 民事局長 殿

独立行政法人森林総合研究所

理事長 鈴木 和夫

独立行政法人緑資源機構の解散に伴う不動産登記事務の取扱いについて（照会）

独立行政法人緑資源機構（以下「緑資源機構」という。）は、独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律（平成20年法律第8号。以下「廃止法」という。）が平成20年4月1日から施行されたことに伴い解散し、その一切の権利及び義務は廃止法附則第2条第1項の規定に基づき独立行政法人森林総合研究所（以下「研究所」という。）に承継されました。

また、緑資源機構は、平成15年10月1日に独立行政法人緑資源機構法（平成14年法律第130号）附則第4条第1項の規定に基づき、緑資源公団の一切権利及び義務を承継しており、緑資源公団は、平成11年10月1日に森林開発公団法の一部を改正する法律（平成11年法律第70号）附則第2条の規定に基づき森林開発公団から名称変更し、同附則第3条第1項の規定に基づき農用地整備公団の一切の権利義務を承継しています。

つきましては、標記の各承継に係る登記事務に関しては、下記のとおりのお取扱いで差し支えないか照会します。

なお、差し支えない場合は、貴管下法務局及び地方法務局の登記官にその旨周知方よろしくお願い申し上げます。

記

1 登記原因証明情報である所有権及び地上権の承継を証する情報は、廃止法附則第2条第1項の規定によりその事実が法律上明らかであるので、添付を省略する。

2 緑資源機構名義の登記について

(1) 所有権の移転の登記

緑資源機構が所有権の登記名義人である不動産のうち、登記簿上の主たる事務所が解散時のままであるものについては、便宜、登記名義人の住所についての変更の登記を省略して、研究所の囑託により、緑資源機構から研究所へ所有権の移転の登記を行う。

その場合において、登記名義人の住所の変更を証する書面の添付を要しないこととする。

上記の場合の囑託書の様式は、別添様式1による。

(2) 地上権の移転の登記

緑資源機構が登記名義人である地上権については、研究所の囑託により、緑資源機構から研究所へ地上権の移転の登記を行う。

上記の場合の囑託書の様式は、別添様式2-1、2-2による。

(3) 地上権の登記の抹消

① 緑資源機構が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成20年3月31日までに抹消原因が生じたものについては、研究所の囑託により地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の囑託書の様式は、別添様式3-1による。

② 緑資源機構が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成20年4月1日以降に抹消原因が生ずるものについては、研究所の囑託により、緑資源機構から研究所へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の囑託書の様式は、別添様式3-2による。

3 緑資源公団名義の登記について

(1) 所有権の移転の登記

緑資源公団が所有権の登記名義人である不動産のうち、登記簿上の主たる事務所が解散時のままであるものについては、便宜、登記名義人の住所についての変更の登記を省略して、所有権の移転の原因を併記し、研究所の囑託により、緑資源公団から研究所へ所有権の移転の登記を行う。

その場合において、登記名義人の住所の変更を証する書面の添付を要しないこととする。

上記の場合の囑託書の様式は、別添様式4による。

(2) 地上権の移転の登記

緑資源公団が登記名義人である地上権については、移転の原因を併記し、研究所の囑託により、緑資源公団から研究所へ地上権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式5-1、5-2による。

(3) 地上権の登記の抹消

- ① 緑資源公団が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成15年9月30日までに抹消原因が生じたものについては、研究所の嘱託により地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式6による。

- ② 緑資源公団が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成15年10月1日から平成20年3月31日までに抹消原因が生じたものについては、研究所の嘱託により、緑資源公団から緑資源機構へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、地上権の移転については別添様式5-3、5-4、抹消については別添様式3-1による。

- ③ 緑資源公団が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成20年4月1日以降に抹消原因が生ずるものについては、移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、緑資源公団から研究所へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、地上権の移転については別添様式5-1、5-2、抹消については別添様式3-2による。

4 森林開発公団名義の登記について

(1) 地上権の移転の登記

森林開発公団が登記名義人である地上権については、移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、森林開発公団から研究所へ地上権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式7-1、7-2による。

5 農用地整備公団名義の登記について

(1) 所有権の移転の登記

農用地整備公団が所有権の登記名義人である不動産のうち、登記簿上の主たる事務所が解散時のままであるものについては、便宜、登記名義人の住所についての変更の登記を省略して、所有権の移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、農用地整備公団から研究所へ所有権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式8による。

(2) 地上権の移転の登記

農用地整備公団が登記名義人である地上権については、移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、農用地整備公団から研究所へ地上権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式9-1による。

(3) 地上権の登記の抹消

- ① 農用地整備公団が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成11年9月30日までに抹消原因が生じたものについては、研究所の嘱託により、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式10による。

- ② 農用地整備公団が登記名義人である地上権のうち、平成11年10月1日から平成15年9月30日までに抹消原因が生じたものについては、研究所の嘱託により、農用地整備公団から緑資源公団へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、地上権の移転については別添様式9-2、抹消については別添様式6による。

- ③ 農用地整備公団が地上権の登記名義人である不動産のうち、平成15年10月1日から平成20年3月31日までに抹消原因が生じたものについては、移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、農用地整備公団から緑資源機構へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、地上権の移転については別添様式9-3、抹消については別添様式3-1による。

- ④ 農用地整備公団が登記名義人である地上権のうち、平成20年4月1日以降に抹消原因が生ずるものについては、移転の原因を併記し、研究所の嘱託により、農用地整備公団から研究所へ地上権の移転の登記を行った後、地上権の登記の抹消を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、地上権の移転については別添様式9-1、抹消については別添様式3-2による。

6 第三者名義の登記について

(1) 所有権の移転の登記

- ① 森林総合研究所が第三者から所有権を取得した場合の嘱託書の様式は、別添様式11による。

- ② 緑資源機構が第三者から不動産の所有権を譲り受けたにもかかわらず、緑資源機構へ所有権の移転の登記が未了である不動産については、研究所の嘱託により、第三者から緑資源機構への所有権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式12による。

- ③ 緑資源公団が第三者から不動産の所有権を譲り受けたにもかかわらず、緑資源公団へ所有権の移転の登記が未了である不動産については、研究所の嘱託により、

第三者から緑資源公団への所有権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式13による。

- ④ 農用地整備公団が第三者から不動産の所有権を譲り受けたにもかかわらず、農用地整備公団へ所有権の移転の登記が未了である不動産については、研究所の嘱託により、第三者から農用地整備公団への所有権の移転の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式14による。

(2) 地上権の設定の登記

- ① 森林総合研究所が地上権を取得した場合の嘱託書の様式は、別添様式15-1、15-2、15-3による。

- ② 緑資源機構が地上権を取得したにもかかわらず、地上権の設定の登記が未了である地上権については、研究所の嘱託により、地上権者を緑資源機構とする地上権の設定の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式16-1、16-2、16-3による。

- ③ 緑資源公団が地上権を取得したにもかかわらず、地上権の設定の登記が未了である地上権については、研究所の嘱託により、地上権者を緑資源公団とする地上権の設定の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式17-1、17-2、17-3による。

- ④ 森林開発公団が地上権を取得したにもかかわらず、地上権の設定の登記が未了である地上権については、研究所の嘱託により、地上権者を森林開発公団とする地上権の設定の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式18-1、18-2による。

- ⑤ 農用地整備公団が地上権を取得したにもかかわらず、地上権の設定の登記が未了である地上権については、研究所の嘱託により、地上権者を農用地整備公団とする地上権の設定の登記を行う。

上記の場合の嘱託書の様式は、別添様式19による。

7 登記嘱託書に添付する「登記原因証明情報」及び「登記承諾書」については、「登記原因証明情報兼登記承諾書」として取り扱うことができるものとする。

上記の場合の様式は、別添様式20-1、20-2、20-3による。

(様式1)

登記嘱託書

登記の目的 所有権移転

原因 平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律(平成20年法律第8号)附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 独立行政法人緑資源機構)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)
(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示
不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在 ○○市○○町○○丁目
地番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式2-1)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律(平成20年法律第8号)附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 独立行政法人緑資源機構)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-0000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

| | |
|-------|------------------|
| 不動産番号 | ○○○○○○○○○○○○○○○○ |
| 所在 | ○○市○○町○○丁目 |
| 地番 | ○○番 |
| 地目 | ○ ○ |
| 地積 | ○○○○. ○○平方メートル |

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式3-2)

登記嘱託書

| | |
|----------|--|
| 登記の目的 | 何番地上権抹消 |
| 原因 | 平成〇〇年〇〇月〇〇日 解除 |
| 抹消すべき登記 | 平成〇〇年〇〇月〇〇日第〇〇号 |
| 権利者 | 住所 氏名 |
| 登記義務者 | 茨城県つくば市松の里1番地 独立行政法人森林総合研究所 理事長 〇 〇 〇 〇 |
| 添付情報 | 登記原因証明情報、(登記承諾書及び印鑑証明書) |
| 平成 年 月 日 | 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中 |
| 嘱託者 | 茨城県つくば市松の里1番地 独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員 森林農地整備センター 〇〇整備局 〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇 連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 |

送付の方法により登記完了証の交付を希望する。(注1)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 金〇, 〇〇〇円

| | |
|--------|----------------|
| 不動産の表示 | |
| 不動産番号 | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 |
| 所在地 | 〇〇市〇〇町〇〇丁目 |
| 地番 | 〇〇番 |
| 地目 | 〇 〇 |
| 地積 | 〇〇〇〇. 〇〇平方メートル |

(注1) 送付により登記完了証の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式4)

登記嘱託書

登記の目的 所有権移転

原因 平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法(平成14年法律第130号)附則第4条第1項の規定により承継
平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律(平成20年法律第8号)附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 緑資源公団)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-00000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○

所在 ○○市○○町○○丁目

地番 ○○番

地目 ○ ○

地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式5-1)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法(平成14年法律第130号)附則第4条第1項の規定により承継
平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律(平成20年法律第8号)附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 緑資源公団)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-00000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在地 ○○市○○町○○丁目
番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式5-3)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法(平成14年法律第130号)附則第4条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 緑資源公団)
神奈川県川崎市幸区大宮町1310番
独立行政法人緑資源機構

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-0000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)
(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示
不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在地 ○○市○○町○○丁目
番地 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○、○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式5-4)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権緑資源公団持分全部移転

原因 平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法（平成14年法律第130号）附則第4条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 緑資源公団)
神奈川県川崎市幸区大宮町1310番
独立行政法人緑資源機構

添付情報 登記原因証明情報（省略）
権利義務の承継を証する情報（省略）

登記識別情報の通知を希望する。（注1）

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-0000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。（注2）

(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

| | |
|-------|------------------|
| 不動産番号 | ○○○○○○○○○○○○○○○○ |
| 所在地 | ○○市○○町○○丁目 |
| 地番 | ○○番 |
| 地目 | ○○ |
| 地積 | ○○○○. ○○平方メートル |

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒（返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの）を添付する。

(様式7-1)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法（平成14年法律第130号）附則第4条第1項の規定により承継
平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律（平成20年法律第8号）附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 森林開発公団)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報（省略）
権利義務の承継を証する情報（省略）

登記識別情報の通知を希望する。（注1）

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。（注2）

(送付先)

○○県○○市○○町○○

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○

所在地 ○○市○○町○○丁目

地番 ○○番

地目 ○ ○

地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒（返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの）を添付する。

(様式8)

登記嘱託書

登記の目的 所有権移転

原因 平成11年10月1日森林開発公団法の一部を改正する法律（平成11年法律第70号）附則第3条第1項の規定により承継

平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法（平成14年法律第130号）附則第4条第1項の規定により承継

平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律（平成20年法律第8号）附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 農用地整備公団)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報（省略）
権利義務の承継を証する情報（省略）

登記識別情報の通知を希望する。（注1）

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-00000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。（注2）

(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在 ○○市○○町○○丁目
地番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒（返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの）を添付する。

(様式9-1)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成11年10月1日森林開発公団法の一部を改正する法律(平成11年法律第70号)附則第3条第1項の規定により承継

平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法(平成14年法律第130号)附則第4条第1項の規定により承継

平成20年4月1日独立行政法人緑資源機構法を廃止する法律(平成20年法律第8号)附則第2条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 農用地整備公団)
茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 ○ ○ ○ ○

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-00000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在 ○○市○○町○○丁目
地番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式 9-2)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成11年10月1日森林開発公団法の一部を改正する法律(平成11年法律第70号)附則第3条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 農用地整備公団)
東京都千代田区紀尾井町3番29号
緑資源公団

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-00000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在 ○○市○○町○○丁目
地番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式9-3)

登記嘱託書

登記の目的 何番地上権移転

原因 平成11年10月1日森林開発公団法の一部を改正する法律(平成11年法律第70号)附則第3条第1項の規定により承継
平成15年10月1日独立行政法人緑資源機構法(平成14年法律第130号)附則第4条第1項の規定により承継

権利承継者 (被承継者 農用地整備公団)
神奈川県川崎市幸区大宮町1-310番
独立行政法人緑資源機構

添付情報 登記原因証明情報(省略)
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 ○○(地方)法務局 ○○支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
○○整備局
○○整備局長(副局長) ○ ○ ○ ○
連絡先の電話番号 00-00000-0000

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

○○県○○市○○町○○

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター ○○整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○○
所在地 ○○市○○町○○丁目
番 ○○番
地目 ○ ○
地積 ○○○○. ○○平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式12)

登記嘱託書

登記の目的 所有権移転
原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 売買
権利者 神奈川県川崎市幸区大宮町1310番
独立行政法人緑資源機構
義務者 住所
氏名
添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 (登録免許税法第4条第1項により非課税)

不動産の表示

不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在 〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 〇 〇

地積 〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式15-1)

登記嘱託書

登記の目的 地上権設定

原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定

目的 トンネルの所有

存続期間 〇〇年間

範囲 〇〇〇〇

権利者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 〇 〇 〇 〇

義務者 住所
氏名

添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在地 〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 〇 〇

地積 〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式15-2)

登記嘱託書

登記の目的 地上権設定

原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定

目的 立木の所有

存続期間 〇〇年

権利者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所
理事長 〇 〇 〇 〇

義務者 住所
氏名

添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在

〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番

〇〇番

地目

〇 〇

地積

〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式17-2)

登記嘱託書

登記の目的 地上権設定

原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定

目的 立木の所有

存続期間 〇〇年

権利者 東京都千代田区紀尾井町3番29号
緑資源公団

義務者 住所
氏名

添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 登録免許税法第4条第1項により非課税

不動産の表示

不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在 〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 〇 〇

地積 〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式17-3)

登記嘱託書

登記の目的 地上権設定

原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定

目的 立木の所有

存続期間 〇〇年

権利者 東京都千代田区紀尾井町3番29号
持分10分の9 緑資源公団

住所
持分10分の1 氏名

義務者 住所
氏名

添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書
権利義務の承継を証する情報 (省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)
(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇
独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

課税価格 不動産価格 金〇〇〇〇円

登録免許税 金〇〇〇〇円 (ただし、独立行政法人森林総合研究所の持分については登録免許税法第4条第1項により非課税)

不動産の表示

不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在 〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 〇 〇

地積 〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合はにチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式19)

登記嘱託書

登記の目的 地上権設定
原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定
目的 トンネルの所有
存続期間 〇〇年間
範囲 〇〇〇〇
権利者 東京都港区芝公園4番1号
農用地整備公団
義務者 住所
氏名
添付情報 登記原因証明情報、登記承諾書及び印鑑証明書
権利義務の承継を証する情報(省略)

登記識別情報の通知を希望する。(注1)

平成 年 月 日 〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

嘱託者 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇 〇 〇 〇
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

送付の方法により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する。(注2)

(送付先)

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

独立行政法人森林総合研究所 森林農地整備センター 〇〇整備局

登録免許税 (登録免許税法第4条第1項により非課税)

不動産の表示

不動産番号

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

所在

〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番

〇〇番

地目

〇 〇

地積

〇〇〇〇. 〇〇平方メートル

(注1) 登記識別情報の通知を希望する場合は□にチェックする。

(注2) 送付により登記完了証及び登記識別情報通知書の交付を希望する場合は、送付先を記載し、返信用の封筒(返信用の郵便切手をはり付け、あて先を記載したもの)を添付する。

(様式20-1)

登記原因証明情報 兼 登記承諾書

1. 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転
 (2) 登記の原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 売買
 (3) 当事者 権利者(甲) 独立行政法人森林総合研究所
 義務者(乙) 〇〇 〇〇
 (4) 不動産の表示 下記のとおり

2. 登記の原因となる事実又は法律行為

平成〇〇年〇〇月〇〇日、乙は、甲に対し、乙が所有する下記記載の不動産を売渡した。よって、本件不動産の所有権は同日、乙から甲へ移転した。

平成〇〇年〇〇月〇〇日
〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

上記のとおり相違ありません。

権利者(甲) 茨城県つくば市松の里1番地
 独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
 森林農地整備センター
 〇〇整備局
 〇〇整備局長(副局長) 〇〇 〇〇 印

義務者(乙) 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
 〇〇 〇〇 印

3. 承諾の内容

上記のとおり、所有権移転登記を受けることを承諾致します。

登記義務者 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
 〇〇 〇〇 印

茨城県つくば市松の里1番地
 独立行政法人森林総合研究所理事長 殿

記

不動産の表示

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積(m ²) | 摘要 |
|---------------|-------|----|---------------------|----|
| 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | 〇〇番〇〇 | 〇〇 | 〇〇.00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(様式20-2)

登記原因証明情報 兼 登記承諾書

1. 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 地上権設定
(2) 登記の原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定
(3) 地上権設定の目的 立木の所有
(4) 存続期間 〇〇年
(5) 当事者 権利者(甲) 独立行政法人森林総合研究所
義務者(乙) 〇〇 〇〇
(6) 不動産の表示 下記のとおり

2. 登記の原因となる事実又は法律行為

平成〇〇年〇〇月〇〇日、乙は、甲に対し、乙が所有する下記記載の不動産に上記内容の地上権を設定する旨を約した。

平成〇〇年〇〇月〇〇日
〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

上記のとおり相違ありません。

権利者(甲) 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇〇 〇〇 印
義務者(乙) 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
〇〇 〇〇 印

3. 承諾の内容

上記のとおり、地上権設定登記を受けることを承諾致します。

登記義務者 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
〇〇 〇〇 印

茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所理事長 殿

記

不動産の表示

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積(m ²) | 摘要 |
|---------------|-------|----|---------------------|----|
| 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | 〇〇番〇〇 | 〇〇 | 〇〇.00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(様式20-3)

登記原因証明情報 兼 登記承諾書

1. 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 地上権設定
- (2) 登記の原因 平成〇〇年〇〇月〇〇日 設定
- (3) 地上権設定の目的 立木の所有
- (4) 存続期間 〇〇年
- (5) 当事者 権利者(甲) 持分10分の9 独立行政法人森林総合研究所
持分10分の1 〇〇 〇〇
義務者(乙) 〇〇 〇〇
- (6) 不動産の表示 下記のとおり

2. 登記の原因となる事実又は法律行為

平成〇〇年〇〇月〇〇日、乙は、甲に対し、乙が所有する下記記載の不動産に上記内容の地上権を設定する旨を約した。

平成〇〇年〇〇月〇〇日
〇〇(地方)法務局 〇〇支局(出張所) 御中

上記のとおり相違ありません。

権利者(甲) 茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所不動産登記嘱託指定職員
森林農地整備センター
〇〇整備局
〇〇整備局長(副局長) 〇〇 〇〇 印

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
〇〇 〇〇 印

義務者(乙) 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
〇〇 〇〇 印

3. 承諾の内容

上記のとおり、地上権設定登記を受けることを承諾致します。

登記義務者 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
〇〇 〇〇 印

茨城県つくば市松の里1番地
独立行政法人森林総合研究所理事長 殿

記

不動産の表示

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積(m ²) | 摘要 |
|---------------|-------|----|---------------------|----|
| 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地 | 〇〇番〇〇 | 〇〇 | 〇〇:00 | |
| | | | | |
| | | | | |

法務省民二第2231号

平成20年8月18日

独立行政法人森林総合研究所
理事長 鈴木和夫 殿

法務省民事局長

独立行政法人緑資源機構の解散に伴う不動産登記事務の取扱いについて
(回答)

本年8月1日付け森林整農第302号をもって照会のありました標記の件については、貴見のとおり取り扱われて差し支えありません。

なお、この旨法務局及び地方法務局に通知しましたので、申し添えます。