[redacted]

法務省民二第３２１号
令和５年２月２２日

法務局長　殿
（東京及び仙台。東京は参考送付）
地方法務局長　殿
（新潟及び仙台法務局管内）

法務省民事局民事第二課長
（　公　印　省　略　）

包括委任状の見直しに係る登記手続上の是非について（通知）

標記の件について、別紙甲号のとおり東北電力ネットワーク株式会社代表取締役から当職宛てに照会があり、別紙乙号のとおり回答しましたので、この旨を貴管下登記官に周知方お取り計らい願います。

[redacted]

２０２３年2月１６日

法務省　民事局
民事第二課長　殿

東北電力ネットワーク株式会社
代表取締役 [redacted]

弊社委任状の見直しに係る登記手続上の是非について（照会）

拝啓　時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は弊社事業に対し格別のご高配を賜り，厚く御礼申し上げます。

さて，弊社では送配電事業の設備用地の取得，権利保全に係り，地役権の各登記申請を代表取締役から業務機関の長に包括委任状により委任した上で，司法書士などの資格者に再委任し手続きしておりますが，今般，更なる業務効率化のため，包括委任状の項目等を見直しすることを検討しております。

つきましては，下記のとおりご意見を伺いたく存じますので，ご見解をいただけますと幸いです。

敬具

記

１．照会内容
添付資料のとおり包括委任状を見直すこととしているが，法務局の登記手続き上，差し支えないか。

２.回答希望目途
２０２３年2月２８日までを希望

以上

（照会資料）
・新包括委任状（案）
・包括委任状（新旧比較表）

委　任　状

受任者印

○○市○○○○○○○○○○○
東北電力ネットワーク株式会社
○○支社長　○○○○

私は上の者を代理人と定め以下の権限を委任する。

（１）東北電力ネットワーク株式会社を登記権利者とする土地についての所有権移転の登記（仮登記を含む）の申請ならびに東北電力ネットワーク株式会社を買主とする土地売買契約の締結

（２）東北電力ネットワーク株式会社を登記権利者とする地役権および地上権の設定、変更、更正の登記（仮登記を含む）の申請ならびに地役権および地上権の設定、変更契約の締結

（３）東北電力ネットワーク株式会社を登記義務者とする土地について、所有権移転の登記の申請ならびに東北電力ネットワーク株式会社を売主とする土地売買契約の締結

（４）東北電力ネットワーク株式会社を登記義務者とする地役権および地上権の変更、更正の登記および登記の抹消の申請ならびに地役権および地上権の変更契約、登記の抹消に係る登記原因証明情報の作成

（５）東北電力ネットワーク株式会社を地役権者とする地役権および東北電力ネットワーク株式会社を地上権者とする地上権が設定されている土地の所有権を東北電力ネットワーク株式会社が取得した場合における、権利の混同を原因とする当該地役権および地上権の登記の抹消の申請ならびに当該地役権および地上権が権利の混同により消滅したことについての登記原因証明情報の作成

（６）東北電力ネットワーク株式会社が所有する土地についての分筆、合筆および更正、変更の登記の申請

（７）東北電力ネットワーク株式会社を地役権者とする地役権証明書の発行ならびに地役権図面への記名押印

（８）東北電力ネットワーク株式会社が所有する土地および権利を有する土地について、登記名義人の氏名もしくは名称または住所についての変更の登記の申請

（９）上記の登記申請の取下げおよび原本還付請求とその受領ならびに登録免許税又は手数料の還付請求または再使用証明請求とその受領

(10) 上記の登記の登記識別情報および登記完了証の受領ならびに委任状および資格証明書の原本還付請求とその受領

(11) 上記の登記の電子申請における登記識別情報の暗号化および復号に関する一切の権限

(12) 上記の登記申請及び上記（９）から（11）についての復代理人の選任

年　　月　　日

宮城県仙台市青葉区本町一丁目７番１号
東北電力ネットワーク株式会社
代表取締役 ○○ ○○

包括委任状（現行）	新：包括委任状（案）	備　考
委　任　状 ○○市○○○○○○○○○○○○○○○○ 東北電力ネットワーク株式会社 ○○支社長　○ ○　○ ○ 受任者印 私は上の者を代理人と定め以下の権限を委任する。 （１）　東北電力ネットワーク株式会社を登記権利者とする地役権設定の登記の申請ならびに地役権設定契約の締結 （２）　東北電力ネットワーク株式会社を地役権者とする地役権証明書の発行ならびに地役権図面への記名押印 （３）~~上記（１）および（２）に掲げる行為~~についての復代理人の選任 令 和　　年　　月　　日 宮城県仙台市青葉区本町一丁目７番１号 東北電力ネットワーク株式会社 代表取締役　　坂　本　　光　弘	委　任　状 ○○市○○○○○○○○○○○○ 東北電力ネットワーク株式会社 ○○支社長　○○○○ 受任者印 私は上の者を代理人と定め以下の権限を委任する。 （１）東北電力ネットワーク株式会社を登記権利者とする土地についての所有権移転の登記（仮登記を含む）の申請ならびに東北電力ネットワーク株式会社を買主とする土地売買契約の締結 （２）東北電力ネットワーク株式会社を登記権利者とする地役権および地上権の設定、変更、更正の登記（仮登記を含む）の申請ならびに地役権および地上権の設定、変更契約の締結 （３）東北電力ネットワーク株式会社を登記義務者とする土地について、所有権移転の登記の申請ならびに東北電力ネットワーク株式会社を売主とする土地売買契約の締結 （４）東北電力ネットワーク株式会社を登記義務者とする地役権および地上権の変更、更正の登記および登記の抹消の申請ならびに地役権および地上権の変更契約、登記の抹消に係る登記原因証明情報の作成 （５）東北電力ネットワーク株式会社を地役権者とする地役権および東北電力ネットワーク株式会社を地上権者とする地上権が設定されている土地の所有権を東北電力ネットワーク株式会社が取得した場合における、権利の混同を原因とする当該地役権および地上権の登記の抹消の申請ならびに当該地役権および地上権が権利の混同により消滅したことについての登記原因証明情報の作成 （６）東北電力ネットワーク株式会社が所有する土地についての分筆、合筆および更正、変更の登記の申請 （７）東北電力ネットワーク株式会社を地役権者とする地役権証明書の発行ならびに地役権図面への記名押印 （８）東北電力ネットワーク株式会社が所有する土地および権利を有する土地について、登記名義人の氏名もしくは名称または住所についての変更の登記の申請 （９）上記の登記申請の取下げおよび原本還付請求とその受領ならびに登録免許税又は手数料の還付請求または再使用証明請求とその受領 （10）上記の登記の登記識別情報および登記完了証の受領ならびに委任状および資格証明書の原本還付請求とその受領 （11）上記の登記の電子申請における登記識別情報の暗号化および復号に関する一切の権限 （12）上記の登記申請及び上記（９）から（11）についての復代理人の選任 年　　月　　日 宮城県仙台市青葉区本町一丁目７番１号 東北電力ネットワーク株式会社 代表取締役 ○○ ○○	・地役権設定の登記申請等の他に，所有権移転の登記申請等の項目を追加

[redacted]

法務省民二第３２０号
令和５年２月２２日

東北電力ネットワーク株式会社
代表取締役　坂　本　光　弘　殿

法務省民事局民事第二課長
（　公　印　省　略　）

包括委任状の見直しに係る登記手続上の是非について（回答）

本月１６日付けをもって照会のありました標記の件については、貴見のとおり取り扱われて差し支えありません。

なお、この旨を仙台法務局、同局管内地方法務局及び新潟地方法務局に通知しましたので、申し添えます。